

Купить помещение свободного назначения за 12 456 900 рублей на улица Юности

Забайкальский край, Чита, улица Юности

12 456 900 Р

61 668Р за м²



202.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Планируете купить отдельно стоящее здание? Продается отдельно стоящее капитальное здание площадью 202,7 кв.м. в посёлке Песчанка. Объект расположен на собственном земельном участке и обладает универсальным свободным назначением, что открывает широкие возможности для бизнеса: от розничной торговли и оказания услуг до организации производства или склада. Помещение отличается рациональной планировкой с двумя независимыми входными группами и оборудованной зоной погрузки-разгрузки, что обеспечивает удобство логистики и разделение потоков клиентов и поставщиков. Высота потолков 2,6 метра , наличие центральной канализации и мокрой точки . Для обеспечения автономности и снижения эксплуатационных расходов объект оснащен собственной котельной, работающей на дровах и угле, с дублирующим электро тэном. Выделенная электрическая мощность составляет 30 кВт, что достаточно для работы торгового и другого вида оборудования. На территории имеется парковка . Важным преимуществом является подтвержденная доходность локации: ранее здесь стабильно работал продуктовый магазин с лицензией на алкоголь. Остались вопросы? Звоните. Показ по договоренности Код пользователя: 140335 Номер в базе: 9998310

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79143512588](tel:+79143512588)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

