Сдать торговое помещение за 971 200 рублей на Новобульварная улица, 30

Забайкальский край, Чита, Новобульварная улица, 30

971 200 Р в месяц

800Р за м^2 в месяц

1214.00 м^2	1214.00 м^2	2 из 11
Общая	Жилая	Этаж

Без комиссии для арендатора! Предлагаем в аренду на длительный срок помещение в деловом активном районе города с высоким трафиком. Площадь 1 204 кв. метра. Возможное назначение офис, магазин, консультационные и другие услуги. Высота потолков 3,3 м. Пол керамогранит, стены керамогранит и покраска. 6 входов: два с Новобульварной для возможности разведения потоков, 1 служебный вход с Бутина для погрузки/разгрузки, 3 служебных выхода во двор. Эл.мощность 150 кВт. Возможность обеспечения 1-й категории. 4 действующих санузла. Общее количество мокрых точек - 9. Возможность размещения вывески (баннера) на фасаде здания. В радиусе 200 метров для ваших клиентов и сотрудников доступна развитая инфраструктура МФЦ, 2 банка, магазины разных типов и ценовых сегментов, 8 кафе и точек питания на разный вкус, 2 детсада, школа, детский центр, фитнес, кинотеатр, салоны красоты, шахматный парк. Парковка непосредственно у здания на 30 авто. Остановки общественного транспорта. Перепланировка, ремонта, переоснащение, цена обсуждаются. Доп. описание: также имеются: телефон, интернет, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла. Номер в базе: 11857490. Код пользователя: 111248.

3 с 06.03.2025, обновлен 07.03.2025

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	11
Площадь жилая	1214.00 кв. м		

https://chita.restate.ru/obj/arenda-torgovli-novobulvarnaya-ulica-30-22446689/