

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Балябина, 6

Забайкальский край, Чита, улица Балябина, 6

4 900 000 Р

163 333Р за м²



30.00 м²

Общая

17.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира на 4-м этаже кирпичного 5-этажного дома. Общая площадь составляет 30,5 кв. м, из которых 17,3 кв. м - жилая площадь; 6,3 кв. м - кухня. Есть возможность увеличить площадь комнаты за счет кладовой. В квартире установлены натяжные потолки (высота потолков 2,5 м), пластиковые окна. Туалет совмещенный, площадью 3,0 кв. м. Квартира солнечная, в комнате имеется 2 окна: одно выходит во двор (на северо-восток), второе - на аллею ул. Горького (на юго-восток). Во дворе выполнено капитальное благоустройство придомовой территории: уложен свежий асфальт, выделены парковочные зоны, обустроена детская площадка. В шаговой доступности (2-3 мин пешком) детские сады (Подсолнух, Тополек), аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка), а также корпуса Медакадемии (ЧГМА) и остановки Горького и Дворец спорта. Рядом обустроенная прогулочная зона аллеи ул. Горького. Тихие соседи. Имеется домофон. Квартира юридически чистая, без обременений и прописок. Один взрослый собственник. Идеально подходит для сдачи в аренду. Обмен не интересует. Имеющаяся мебель на фото остается по договоренности.

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148012556](tel:+79148012556)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



