

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Магистральная улица, 15А

Забайкальский край, Чита, Магистральная улица, 15А

7 000 000 Р

152 174Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается квартира в индивидуальном кирпичном доме общей площадью 45,7 кв.м. Объект расположен на собственном земельном участке размером 4,8 сотки, что является ключевым преимуществом для создания частного пространства. Участок полностью сформирован: проведено зонирование, высажены многолетние насаждения, обустроены зоны отдыха и хозяйственные территории. К дому подведен магистральный газ, что существенно снижает будущие затраты на отопление и приготовление пищи; осталось выполнить финальное подключение к внутридомовой системе. Конструктив здания характеризуется высокой энергоэффективностью благодаря кирпичным стенам, обеспечивающим комфортный температурный режим зимой и прохладу летом. Планировка квартиры включает две спальни, кухню и просторную летнюю веранду, которая может служить столовой или зоной для отдыха с выходом на участок. Дополнительным удобством является наличие летнего душа и хозяйственных построек для хранения инвентаря. Транспортная доступность обеспечивается близостью к основным выездным магистралям, при этом сохраняется преимущество загородной среды. Все правоустанавливающие документы готовы к проведению сделки, рассматриваются различные форматы расчетов. Возможен просмотр в любое удобное время. Код пользователя: 49186
Номер в базе: 9881796

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Сибирякова Марина Викторовна](#)

Телефон: [+79144612431](tel:+79144612431)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	7.00 кв. м

