

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на улица Евгения Гаюсана, 32Б

Забайкальский край, Чита, улица Евгения Гаюсана, 32Б

6 900 000 Р

104 545Р за м²



66.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная трех комнатная квартира площадью 66,4 кв. м расположена на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в тихом районе Читы. Объект отличается удачной планировкой: изолированные комнаты (16,9 и 16,9 кв. м), просторная кухня 7,1 кв. м с возможностью организации обеденной зоны, отдельный санузел. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный косметический ремонт с заменой инженерных коммуникаций, установлены металлопластиковые окна, сохраняется аккуратное состояние без необходимости дополнительных вложений. Дом расположен в озелененном дворе без проездного транспорта, что обеспечивает спокойную атмосферу. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города, парк МЖК для прогулок, супермаркеты и аптеки. В соседнем здании находится детский сад, школа №25 расположена в 5 минутах ходьбы. Особое преимущество — юридическая чистота объекта: единственный собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи благодаря удобной локации и инфраструктуре, так и для инвестиций — район востребован у арендаторов. Высокий уровень естественного освещения в течение дня, хорошая теплоизоляция стен и современные окна делают проживание ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Шилова Юлия Сергеевна](#)

Телефон: [+79644611612](tel:+79644611612)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

