

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Бутина, 44

Забайкальский край, Чита, улица Бутина, 44

8 500 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Ищите сталинку в центре Читы? Однозначное предложение для вас! Просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме в центре Читы предлагает редкое сочетание исторического шарма, надежности и выгодного расположения. Общая площадь 67,8 кв. м включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи или возможности зонирования пространства. Дом 1936 года постройки в районе Багульника отличается характерными для сталинок высокими потолками, массивными стенами с отличной звукоизоляцией и эффективной системой отопления. Квартира расположена на втором этаже четырехквартирного подъезда, не является угловой, что гарантирует отсутствие проблем с промерзанием стен. Планировка начинается с прихожей площадью 10,7 кв. м, ведущей в коридор, откуда доступны все помещения. Две из трех комнат изолированы и ориентированы на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. Гостиная дополнена остекленным балконом, кухня площадью 8,1 кв. м выходит во двор. Санузел раздельный, с кафельной облицовкой. Состояние квартиры требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости дорогостоящего демонтажа. Дом прошел капитальный ремонт коммуникаций, фасада и крыши, что исключает скрытые проблемы. **Закрытый ...**

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Аносова Татьяна Петровна](#)

Телефон: [+79144705033](tel:+79144705033)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

