

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на улица Бабушкина, 108

Забайкальский край, Чита, улица Бабушкина, 108

11 300 000 Р

148 684Р за м²



76.00 м²

Общая

28.70 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Продается эксклюзивная евродвушка на комфортном 2 этаже. Дом кирпичный, 2004 года постройки, благодаря толстым стенам 80 см в доме хорошая шумоизоляция. В соответствии с техническим планом, общая площадь квартиры составляет 109,7 кв.м., в т.ч. просторная кухня-гостиная 28,7 кв.м., вторая комната 24,9 кв.м., 2 лоджии (4,6 и 6 кв.м.) и 2 закрытых застекленных террасы (17,4 и 23 кв.м.). Перепланировок не было. Пластиковые окна. Санузел совмещенный, в кафеле. В комнате напольное покрытие – ламинат, на кухне – плитка. Терраса (23 кв.м.) с отделкой (потолок утеплен пенопластом толщиной 20 см, с гидро- и пароизоляцией, отделка евровагонкой, на полу – керамогранит) использовалась нами в теплое время года для отдыха, а терраса без отделки (17,4 кв.м.) - для хранения вещей, что очень удобно, т.к. в квартире ничего не загромождается! Вы же можете их использовать по своему усмотрению и на сколько хватит вашей фантазии. Благодаря террасам, создается дополнительная шумоизоляция. Закрытый двор. Автоматические ворота. Детская площадка во дворе. В шаговой доступности находятся школы №32, №3 и №40, СШ №2, 5 детских садов, парк Пионеров, спортивно-оздоровительный центр «Дельфин», ЧТОТиБ, ЗАБГУ, МФЦ, торговые центры, магазины и др. До остановки несколько минут ходьбы, уехать можно в любой конец города ...

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79143525830](tel:+79143525830)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь кухни	28.70 кв. м



