

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Анохина, 93

Забайкальский край, Чита, улица Анохина, 93

8 700 000 Р

170 588Р за м²



51.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира (просторная евродвушка), общая площадь 54,8 кв.м., общая жилая площадь 46,6 кв.м. Идеальная, одна из лучших представленных рынком планировок, просторные гардеробная, прихожая, санузел и лоджия, оптимальные конфигурации комнаты и кухни с удобно выполненными дверными проемами. Квартира совершенно НОВАЯ, в ней никто никогда НЕ проживал и не делал ремонт, ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА, очень качественная отделка от застройщика (см техническое описание и планировки из техпаспорта на фото). Дом современный, крепкий, теплый, тихий. Стены, потолки, окна и прочие конструкции хорошего качества, установлена добротная входная дверь. Дом расположен в центре города, большой закрытый двор с наземными стоянками и детской площадкой, так же оборудован подземными автостоянками. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без задолженностей и обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады и пр. Хорошая транспортная доступность. Основная структура Читы в шаговой доступности.

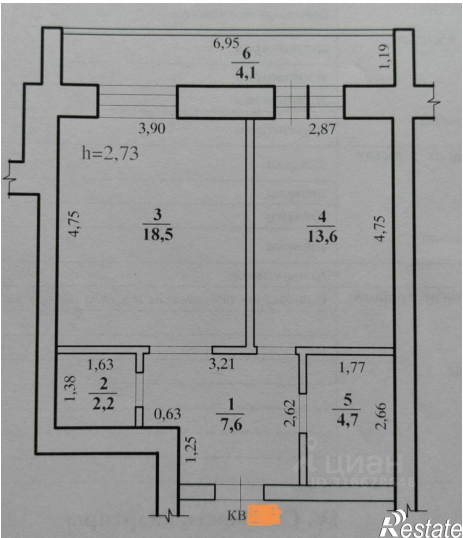
👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

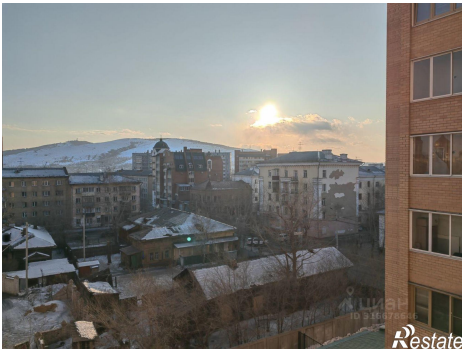
Телефон: [+79143512470](tel:+79143512470)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1) Фундамент	Монолитный железобетонный
2) Наружные стены (материал)	Кирпичные
3) Перегородки (материал)	Кирпичные
4) Перегородки (материал)	Из железобетонных плит
5) Крыша	Металлическая
6) Нарочные: а) оконные	ПВХ профиль
б) дверные	Входные металлические
7) Полы: а) в жилых комнатах	бетонная подготовка
б) в кухне	бетонная подготовка
в) в ванной	бетонная подготовка
г) в других помещениях квартиры	бетонная подготовка
8) Отделка стен: а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	штукатурка
в) в ванной	штукатурка
г) в других помещениях квартиры	штукатурка
9) Отделка потолков: а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	штукатурка
в) в ванной	штукатурка
г) в других помещениях квартиры	штукатурка
10) Вид отопления	Центральное
11) Наличие видов благоустройства:	Санитарно-техническая и электрооборудование не установлено
вентиляция	
водоснабжение	
горячее водоснабжение	
канализация	
лифт	
телефон	
электрооснащение	



Вид отделки				
потолок	стены	полы	двери	Окна
Затирка	Штукатурка	Бетонная	Установка	Металло-
швов		подготовка	входной	пластико-
- // -	- // -	- // -	металли-	вые
- // -	- // -	- // -	ческой	
- // -	- // -	- // -	двери в	
- // -	- // -	- // -	помещение,	
- // -	- // -	- // -	межкомнат-	
- // -	- // -	- // -	ные двери не	
- // -	- // -	- // -	устанавлива-	
- // -	- // -	- // -	ются	

Примечание:
1. Смонтирована система отопления;
2. Выполнена проводка электрооснащения, установлены розетки, выключатели;
3. Выполнены стояки водопровода и канализации;
4. Электроплита, санитарно-технические приборы не устанавливаются.

Объектов недвижимости

Киржачи, д.б. 10/1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	№ помещения	Этаж	№ на плане	Назначение частей помещения	В том числе									
					Общая площадь жилого помещения	Из нее			Лоджий, балконов с общей площадью	Всего помещений по адресу, принадлежащих на праве собственности одному собственнику	Площадь помещений общего пользования	Площадь помещений, используемых для размещения объектов недвижимости	Прочие помещения	
						Жилая	Полужилая	Нежилая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	5	5		1 коридор	7,6	7,6	7,6			2,73				
				2 спальная	2,2	2,2	2,2							
				3 детская	18,5	18,5	18,5							
				4 кухня	13,6	13,6	13,6							
				5 санузел	4,7	4,7	4,7							
				6 лоджия	4,1		4,1							
				Итого:	50,7	46,6	18,5	28,1	4,1					

Restate

