

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Анохина, 93

Забайкальский край, Чита, улица Анохина, 93

8 700 000 Р

170 588Р за м²



51.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

id:5347. id:5347 Продается однокомнатная квартира (просторная евродвушка), Идеальная, одна из лучших представленных рынком планировок, просторная гардеробная, прихожая, санузел и лоджия, оптимальные конфигурации комнаты и кухни с удобно выполненными дверными проёмами. Квартира совершенно новая, в ней никто никогда не проживал и не делал ремонт, ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА, очень качественная отделка от застройщика (см техническое описание и планировки из техпаспорта на фото). Дом современный, крепкий, теплый, тихий. Стены, потолки, окна и прочие конструкции хорошего качества, установлена добротная входная дверь. Дом расположен в центре города, большой закрытый двор с наземными стоянками и детской площадкой, так же оборудован подземными автостоянками. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без задолженностей и обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады и пр. Хорошая транспортная развязка. Основная структура Читы в шаговой доступности.

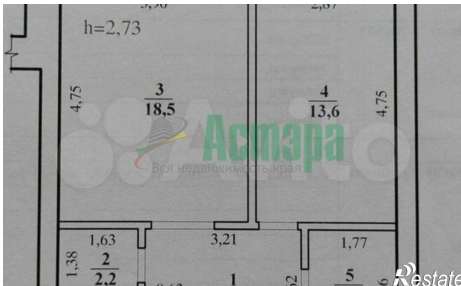
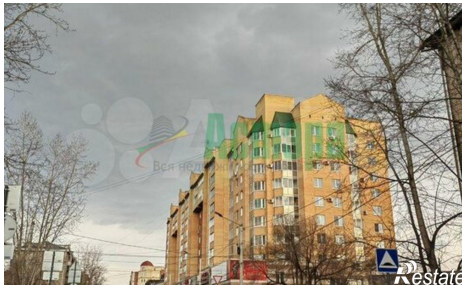
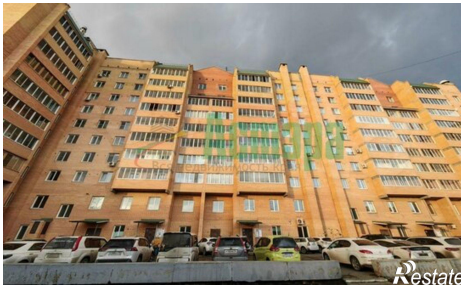
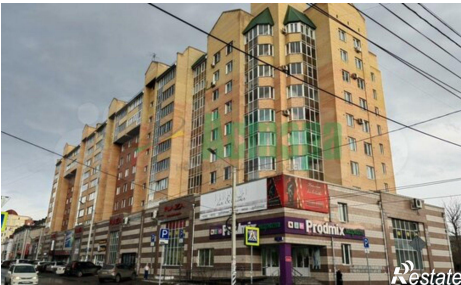
👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [ЕВГЕНИЯ МЕНЕДЖЕР](#)

Телефон: [+79144603628](tel:+79144603628)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м



Этаж	№ п/п	Назначение частей помещений	Общая площадь квартир	В том числе			Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Средняя высота помещений общего пользования, м	
				Общая площадь помещений	Из нее					
					Жилая	Подсобная				
				Жилая	Подсобная	Площадь балконов, лоджий, кофр.				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	1	коридор	2,6	2,6	2,6		2,73			
	2	кладовая	2,2	2,2		2,2				
	3	жилая	18,5	18,5	18,5					
	4	кухня	13,6	13,6		13,6				
	5	санузел	4,7	4,7		4,7				
	6	лоджия	4,1				4,1			
Итого:			50,7	46,6	18,5	28,1	4,1			

5) Крыша	Из железобетонных плит
6) Проемы: а) оконные	Металлическая
б) дверные	ПВХ-профиль
7) Полы: а) в жилых комнатах	бетонная подготовка
б) в кухне	бетонная подготовка
в) в ванной	бетонная подготовка
г) в других помещениях квартиры	бетонная подготовка
8) Отделка стен: а) в жилых комнатах	штукатурка
б) в кухне	штукатурка
в) в ванной	штукатурка
г) в других помещениях квартиры	штукатурка
9) Отделка потолков: а) в жилых комнатах	латекс
б) в кухне	латекс
в) в ванной	латекс
г) в других помещениях квартиры	латекс
10) Вид отопления	Центральное
11) Наличие входов благоустройств:	Санитарно-техническое и электрооборудование

Вид отделки				
потолок	стены	полы	двери	Окна
Затирка швов	Штукатурка	Бетонная подготовка	Установка входной металлической двери в помещение, межкомнатные двери не устанавливаются	Металлопластиковые
- // -	- // -	- // -	- // -	- // -
- // -	- // -	- // -	- // -	- // -
- // -	- // -	- // -	- // -	- // -
- // -	- // -	- // -	- // -	- // -
- // -	- // -	- // -	- // -	- // -

Примечание:
1. Смонтирована система отопления;
2. Выполнена проводка электроосвещения, установлены розетки, выключатели;
3. Выполнены стояки водопровода и канализации;
4. Электроплита, санитарно-технические приборы не устанавливаются