

Купить офис, помещение под офис за 5 250 020 рублей на улица Ленина, 27

Забайкальский край, Чита, улица Ленина, 27

5 250 020 Р

164 063Р за м²



32.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

2 из 5

Этаж

Продается офисное помещение общей площадью 32 м², расположенное в центре города. Объект состоит из двух изолированных помещений с возможностью объединения в единое пространство или отделения от общего коридора установкой одной двери, что обеспечивает гибкость планировочных решений. Помещения находятся в состоянии с косметическим ремонтом: окрашенные стены и подвесные потолки позволяют начать работу сразу после приобретения. Ключевым преимуществом является стабильный арендный доход, поскольку оба помещения сданы надежным арендаторам, которые выразили готовность продолжить сотрудничество с новым собственником. Локация на улице Ленина обеспечивает высокую проходимость благодаря соседству с абонентскими отделами Водоканала, Управляющей компанией, ателье и отделом косметики. Вход с улицы и наличие парковки перед зданием создают дополнительные удобства для клиентов и сотрудников. Район отличается развитой инфраструктурой, включая магазины, банки и офисные центры, а отличная транспортная доступность упрощает логистику. Объект предлагает выгодную инвестицию в готовый бизнес с немедленным возвратом. Есть возможность приобрести по данному адресу 100кв.м! Код пользователя: 123718 Номер в базе: 10068304

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79141277033](tel:+79141277033)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м		

