

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Нагорная в г. Чита

№ 75-000027 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Региональное управление строительства"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РУС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкалова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(302)226-52-29

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@oaorus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.oaorus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филонич
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7530008329
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027501178022
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Забайкальский край в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7536095984
	3.1.4	Голосов в органе управления: 25,0017 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филонич
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 29,9804 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филонич
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 29,999 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Бабушкина-Верхоленская 1-й этап строительства (здание в осях 28-40, А-Э)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бабушкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-73-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрации городского округа «Город Чита»
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной звезды, Народной и реки Чита. Многоквартирный жилой дом № 1. 1 этап в осях «1-11, А-Э»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алданская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-75-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрации городского округа «Город Чита»
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гаражи-стоянки. 1-я очередь строительства. 1-й этап в осях «21-30»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Царский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-123-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрации городского округа «Город Чита»
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Курнатовского, 70
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Курнатовского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 70 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-71-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрации городского округа «Город Чита»

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Бабушкина-Верхоленская 2-й этап строительства (здание в осях 1-27, А-Н)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бабушкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-140-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрации городского округа «Город Чита»
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной звезды, Народной и реки Чита. Многоквартирный жилой дом № 1. 2 этап в осях «12-29, Н-Э»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Забайкальский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чита
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алданская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 92-303-138-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрации городского округа «Город Чита»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Забайкальская ассоциация строительных организаций
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7536097170
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-078-75-0019-75-220617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (32895,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 636183,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 193280,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: Расчетный счет № 40702810074000003404 в Читинском отделении №8600 Байкальского банка ПАО Сбербанк ИНН 7707083893</p>

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Городской округ "Город Чита"
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный административный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивана Артеменко
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24305,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 542,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 604 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16146,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536009431
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро "Вектор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7536101902

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0340-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0270-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 92-303-148-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа "Город Чита"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: *
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:306461:742
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4821 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Парковочные места, проезды, дороги, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 150 м/м, расположены по периметру дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка отдыха, площадка для игр детей, спортивная площадка, обустраивается в юго-западной части земельного участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО, обустраивается в центральной части земельного участка в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 3 292 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В графической части проекта указан путь маломобильных граждан от входа на участок до целевого места следования, с указанием расположения стояночных мест, пандусов, мест пересечения пешеходного пути с проезжей частью.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000342211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13342203,98 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16948220,34 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания № 14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-141/ВГ-1413
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23562038,25 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	39.35	1
2	Жилое помещение	1	1	51.35	2
3	Жилое помещение	1	1	51.25	2
4	Жилое помещение	1	1	37.85	1
5	Жилое помещение	1	1	53.75	2
6	Жилое помещение	2	1	64.9	2
7	Жилое помещение	2	1	39.35	1
8	Жилое помещение	2	1	51.35	2
9	Жилое помещение	2	1	51.25	2
10	Жилое помещение	2	1	37.85	1
11	Жилое помещение	2	1	53.75	2
12	Жилое помещение	3	1	64.9	2
13	Жилое помещение	3	1	39.35	1
14	Жилое помещение	3	1	51.35	2
15	Жилое помещение	3	1	51.25	2
16	Жилое помещение	3	1	37.85	1
17	Жилое помещение	3	1	53.75	2
18	Жилое помещение	4	1	64.9	2
19	Жилое помещение	4	1	39.35	1

20	Жилое помещение	4	1	51.35	2
21	Жилое помещение	4	1	51.25	2
22	Жилое помещение	4	1	37.85	1
23	Жилое помещение	4	1	53.75	2
24	Жилое помещение	5	1	64.9	2
25	Жилое помещение	5	1	39.35	1
26	Жилое помещение	5	1	51.35	2
27	Жилое помещение	5	1	51.25	2
28	Жилое помещение	5	1	37.85	1
29	Жилое помещение	5	1	53.75	2
30	Жилое помещение	6	1	64.9	2
31	Жилое помещение	6	1	39.35	1
32	Жилое помещение	6	1	111.4	4
34	Жилое помещение	6	1	37.85	1
35	Жилое помещение	6	1	53.75	2
36	Жилое помещение	7	1	64.9	2
37	Жилое помещение	7	1	39.35	1
38	Жилое помещение	7	1	51.35	2
39	Жилое помещение	7	1	51.25	2
40	Жилое помещение	7	1	37.85	1
41	Жилое помещение	7	1	53.75	2
42	Жилое помещение	8	1	64.9	2
43	Жилое помещение	8	1	39.35	1
44	Жилое помещение	8	1	51.35	2
45	Жилое помещение	8	1	51.25	2
46	Жилое помещение	8	1	37.85	1
47	Жилое помещение	8	1	53.75	2
48	Жилое помещение	9	1	64.5	2
49	Жилое помещение	9	1	39.35	1
50	Жилое помещение	9	1	51.15	2
51	Жилое помещение	9	1	51.05	2
52	Жилое помещение	9	1	37.75	1
53	Жилое помещение	9	1	53.65	2
54	Жилое помещение	10	1	64.5	2
55	Жилое помещение	10	1	39.35	1
56	Жилое помещение	10	1	51.15	2
57	Жилое помещение	10	1	51.05	2
58	Жилое помещение	10	1	37.75	1
59	Жилое помещение	10	1	53.65	2
60	Жилое помещение	11	1	64.5	2
61	Жилое помещение	11	1	39.35	1
62	Жилое помещение	11	1	51.15	2
63	Жилое помещение	11	1	51.05	2

64	Жилое помещение	11	1	37.75	1
65	Жилое помещение	11	1	53.65	2
66	Жилое помещение	12	1	64.5	2
67	Жилое помещение	12	1	39.35	1
68	Жилое помещение	12	1	51.15	2
69	Жилое помещение	12	1	51.05	2
70	Жилое помещение	12	1	37.75	1
71	Жилое помещение	12	1	53.65	2
72	Жилое помещение	13	1	64.5	2
73	Жилое помещение	13	1	39.35	1
74	Жилое помещение	13	1	51.15	2
75	Жилое помещение	13	1	51.05	2
76	Жилое помещение	13	1	37.75	1
77	Жилое помещение	13	1	53.65	2
78	Жилое помещение	14	1	64.5	2
79	Жилое помещение	14	1	39.35	1
80	Жилое помещение	14	1	51.15	2
81	Жилое помещение	14	1	51.05	2
82	Жилое помещение	14	1	37.75	1
83	Жилое помещение	14	1	53.65	2
84	Жилое помещение	15	1	64.5	2
85	Жилое помещение	15	1	39.35	1
86	Жилое помещение	15	1	51.15	2
87	Жилое помещение	15	1	51.05	2
88	Жилое помещение	15	1	37.75	1
89	Жилое помещение	15	1	53.65	2
90	Жилое помещение	16	1	64.5	2
91	Жилое помещение	16	1	39.35	1
92	Жилое помещение	16	1	51.15	2
93	Жилое помещение	16	1	51.05	2
94	Жилое помещение	16	1	37.75	1
95	Жилое помещение	16	1	53.65	2
96	Жилое помещение	2	2	66.4	2
97	Жилое помещение	2	2	35.65	1
98	Жилое помещение	2	2	35.65	1
99	Жилое помещение	2	2	66.5	2
100	Жилое помещение	3	2	66.4	2
101	Жилое помещение	3	2	35.65	1
102	Жилое помещение	3	2	35.65	1
103	Жилое помещение	3	2	66.5	2
104	Жилое помещение	4	2	66.4	2
105	Жилое помещение	4	2	35.65	1
106	Жилое помещение	4	2	35.65	1

107	Жилое помещение	4	2	66.5	2
108	Жилое помещение	5	2	66.4	2
109	Жилое помещение	5	2	35.65	1
110	Жилое помещение	5	2	35.65	1
111	Жилое помещение	5	2	66.5	2
112	Жилое помещение	6	2	66.4	2
113	Жилое помещение	6	2	35.65	1
114	Жилое помещение	6	2	35.65	1
115	Жилое помещение	6	2	66.5	2
116	Жилое помещение	7	2	66.4	2
117	Жилое помещение	7	2	35.65	1
118	Жилое помещение	7	2	35.65	1
119	Жилое помещение	7	2	66.5	2
120	Жилое помещение	8	2	66.4	2
121	Жилое помещение	8	2	35.65	1
122	Жилое помещение	8	2	35.65	1
123	Жилое помещение	8	2	66.5	2
124	Жилое помещение	9	2	66.1	2
125	Жилое помещение	9	2	35.45	1
126	Жилое помещение	9	2	35.45	1
127	Жилое помещение	9	2	66.1	2
128	Жилое помещение	10	2	66.1	2
129	Жилое помещение	10	2	35.45	1
130	Жилое помещение	10	2	35.45	1
131	Жилое помещение	10	2	66.1	2
132	Жилое помещение	11	2	66.1	2
133	Жилое помещение	11	2	35.45	1
134	Жилое помещение	11	2	35.45	1
135	Жилое помещение	11	2	66.1	2
136	Жилое помещение	12	2	66.1	2
137	Жилое помещение	12	2	35.45	1
138	Жилое помещение	12	2	35.45	1
139	Жилое помещение	12	2	66.1	2
140	Жилое помещение	13	2	66.1	2
141	Жилое помещение	13	2	35.45	1
142	Жилое помещение	13	2	35.45	1
143	Жилое помещение	13	2	66.1	2
144	Жилое помещение	14	2	66.1	2
145	Жилое помещение	14	2	35.45	1
146	Жилое помещение	14	2	35.45	1
147	Жилое помещение	14	2	66.1	2
148	Жилое помещение	15	2	66.1	2
149	Жилое помещение	15	2	35.45	1

150	Жилое помещение	15	2	35.45	1
151	Жилое помещение	15	2	66.1	2
152	Жилое помещение	16	2	66.1	2
153	Жилое помещение	16	2	35.45	1
154	Жилое помещение	16	2	35.45	1
155	Жилое помещение	16	2	66.1	2
156	Жилое помещение	2	3	66.5	2
157	Жилое помещение	2	3	55.95	2
158	Жилое помещение	2	3	82.95	3
159	Жилое помещение	3	3	66.5	2
160	Жилое помещение	3	3	55.95	2
161	Жилое помещение	3	3	82.95	3
162	Жилое помещение	4	3	66.5	2
163	Жилое помещение	4	3	55.95	2
164	Жилое помещение	4	3	82.95	3
165	Жилое помещение	5	3	66.5	2
166	Жилое помещение	5	3	55.95	2
167	Жилое помещение	5	3	82.95	3
168	Жилое помещение	6	3	66.5	2
169	Жилое помещение	6	3	55.95	2
170	Жилое помещение	6	3	82.95	3
171	Жилое помещение	7	3	66.5	2
172	Жилое помещение	7	3	55.95	2
173	Жилое помещение	7	3	82.95	3
174	Жилое помещение	8	3	66.5	2
175	Жилое помещение	8	3	55.95	2
176	Жилое помещение	8	3	82.95	3
177	Жилое помещение	9	3	66.1	2
178	Жилое помещение	9	3	55.85	2
179	Жилое помещение	9	3	82.65	3
180	Жилое помещение	10	3	66.1	2
181	Жилое помещение	10	3	55.85	2
182	Жилое помещение	10	3	82.65	3
183	Жилое помещение	11	3	66.1	2
184	Жилое помещение	11	3	55.85	2
185	Жилое помещение	11	3	82.65	3
186	Жилое помещение	12	3	66.1	2
187	Жилое помещение	12	3	55.85	2
188	Жилое помещение	12	3	82.65	3
189	Жилое помещение	13	3	66.1	2
190	Жилое помещение	13	3	55.85	2
191	Жилое помещение	13	3	82.65	3
192	3Жилое помещение	14	3	66.1	2

193	Жилое помещение	14	3	55.85	2
194	Жилое помещение	14	3	82.65	3
195	Жилое помещение	15	3	66.1	2
196	Жилое помещение	15	3	55.85	2
197	Жилое помещение	15	3	82.65	3
198	Жилое помещение	16	3	66.1	2
199	Жилое помещение	16	3	55.85	2
200	Жилое помещение	16	3	82.65	3
201	Жилое помещение	1	4	53.75	2
202	Жилое помещение	1	4	37.85	1
203	Жилое помещение	1	4	51.25	2
204	Жилое помещение	1	4	51.35	2
205	Жилое помещение	1	4	39.35	1
206	Жилое помещение	2	4	53.75	2
207	Жилое помещение	2	4	37.85	1
208	Жилое помещение	2	4	51.25	2
209	Жилое помещение	2	4	51.35	2
210	Жилое помещение	2	4	39.35	1
211	Жилое помещение	2	4	64.9	2
212	Жилое помещение	3	4	53.75	2
213	Жилое помещение	3	4	37.85	1
214	Жилое помещение	3	4	51.25	2
215	Жилое помещение	3	4	51.35	2
216	Жилое помещение	3	4	39.35	1
217	Жилое помещение	3	4	64.9	2
218	Жилое помещение	4	4	53.75	2
219	Жилое помещение	4	4	37.85	1
220	Жилое помещение	4	4	51.25	2
221	Жилое помещение	4	4	51.35	2
222	Жилое помещение	4	4	39.35	1
223	Жилое помещение	4	4	64.9	2
224	Жилое помещение	5	4	53.75	2
225	Жилое помещение	5	4	37.85	1
226	Жилое помещение	5	4	51.25	2
227	Жилое помещение	5	4	51.35	2
228	Жилое помещение	5	4	39.35	1
229	Жилое помещение	5	4	64.9	2
230	Жилое помещение	6	4	53.75	2
231	Жилое помещение	6	4	37.85	1
232	Жилое помещение	6	4	51.25	2
233	Жилое помещение	6	4	51.35	2
234	Жилое помещение	6	4	39.35	1
235	Жилое помещение	6	4	64.9	2

236	Жилое помещение	7	4	53.75	2
237	Жилое помещение	7	4	37.85	1
238	Жилое помещение	7	4	51.25	2
239	Жилое помещение	7	4	51.35	2
240	Жилое помещение	7	4	39.35	1
241	Жилое помещение	7	4	64.9	2
242	Жилое помещение	8	4	53.75	2
243	Жилое помещение	8	4	37.85	1
244	Жилое помещение	8	4	51.25	2
245	Жилое помещение	8	4	51.35	2
246	Жилое помещение	8	4	39.35	1
247	Жилое помещение	8	4	64.9	2
248	Жилое помещение	9	4	53.65	2
249	Жилое помещение	9	4	37.75	1
250	Жилое помещение	9	4	51.05	2
251	Жилое помещение	9	4	51.15	2
252	Жилое помещение	9	4	39.35	1
253	Жилое помещение	9	4	64.5	2
254	Жилое помещение	10	4	53.65	2
255	Жилое помещение	10	4	37.75	1
256	Жилое помещение	10	4	51.05	2
257	Жилое помещение	10	4	51.15	2
258	Жилое помещение	10	4	39.35	1
259	Жилое помещение	10	4	64.5	2
260	Жилое помещение	11	4	53.65	2
261	Жилое помещение	11	4	37.75	1
262	Жилое помещение	11	4	51.05	2
263	Жилое помещение	11	4	51.15	2
264	Жилое помещение	11	4	39.35	1
265	Жилое помещение	11	4	64.5	2
266	Жилое помещение	12	4	53.65	2
267	Жилое помещение	12	4	37.75	1
268	Жилое помещение	12	4	51.05	2
269	Жилое помещение	12	4	51.15	2
270	Жилое помещение	12	4	39.35	1
271	Жилое помещение	12	4	64.5	2
272	Жилое помещение	13	4	53.65	2
273	Жилое помещение	13	4	37.75	1
274	Жилое помещение	13	4	51.05	2
275	Жилое помещение	13	4	51.15	2
276	Жилое помещение	13	4	39.35	1
277	Жилое помещение	13	4	64.5	2
278	Жилое помещение	14	4	53.65	2

279	Жилое помещение	14	4	37.75	1
280	Жилое помещение	14	4	51.05	2
281	Жилое помещение	14	4	51.15	2
282	Жилое помещение	14	4	39.35	1
283	Жилое помещение	14	4	64.5	2
284	Жилое помещение	15	4	53.65	2
285	Жилое помещение	15	4	37.75	1
286	Жилое помещение	15	4	51.05	2
287	Жилое помещение	15	4	51.15	2
288	Жилое помещение	15	4	39.35	1
289	Жилое помещение	15	4	64.5	2
290	Жилое помещение	16	4	53.65	2
291	Жилое помещение	16	4	37.75	1
292	Жилое помещение	16	4	51.05	2
293	Жилое помещение	16	4	51.15	2
294	Жилое помещение	16	4	39.35	1
295	Жилое помещение	16	4	64.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	56,1	офис	51,4
					с/у, КУИ	4,7
2	Нежилое помещение	1	2	129,3	офис	125,8
					с/у, КУИ	3,5
3	Нежилое помещение	1	2	116,6	офис	110,3
					КУИ	3,7
					с/у	2,6
4	Нежилое помещение	1	3	116,6	офис	110,3
					КУИ	3,7
					с/у	2,6
5	Нежилое помещение	1	3	129,3	офис	125,8
					с/у, КУИ	3,5
6	Нежилое помещение	1	4	56,1	офис	51,4
					с/у, КУИ	4,7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подвал	Подвал	1270.2
2	Электрораспределительная	Подвал	Электрораспределительная	35.6

3	Вент камера	Подвал	Вент камера	65.4
4	Тамбура	1 этаж	Тамбура	52.2
5	Техническое помещение	1 этаж	Техническое помещение	8
6	Колясочная	1 этаж	Колясочная	11.3
7	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	14
8	Лестничные холлы	с 1 по 16 этажи	Лестничные холлы	557.4
9	Коридоры (лифтовой холл)	с 1 по 16 этажи	Коридоры (лифтовой холл)	784
10	Межквартирные коридоры	с 1 по 16 этажи	Межквартирные коридоры	1579.5
11	Лестничная клетка	1 этаж - чердак	Лестничная клетка	681.26
12	Лифтовые шахты	подвал-16 этаж	Лифтовые шахты	364.14
13	Чердак	Чердак	Чердак	1166.4
14	Машинное помещение	Чердак	Машинное помещение	61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Внутри здания, в лестничной клетке	Лифты	Пассажирские
2	Тепловой узел (подвал секция 2)	Блочные тепловые пункты (БТП)	Теплоснабжение жилого дома, нежилых помещений
3	Электрощитовая (подвал 1-3 секции)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Электроснабжение здания
4	Венткамеры (подвал 1-3 секции)	Подпор воздуха ((ПДУ1; ПДУ4; ПДУ6; ПДУ8); (ПДУ2; ПДУ3; ПДУ5; ПДУ7))	Приток воздуха в лифтовую шахту и лестничную клетку в пожарном режиме
5	Водомерный узел	Водомерный узел	Водоснабжение жилого дома, измерение количества расходуемой воды
6	В нише в межквартирном коридоре на каждом этаже	Групповой узел ввода (ГУВ)	Теплоснабжение квартир, учет тепловой энергии для каждой квартиры

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 893 816 009 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:30646:1742
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Читинское отделение №8600 Байкальского банка ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810074000003404
		Корреспондентский счет: 30101810500000000637
		БИК: 047601637
		ИНН: 7707083893

		КПП: 753602002	
		ОГРН: 1027700132195	
		ОКПО: 00032537	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 82865250 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37D55A0084AA9D864901262D7E206FE9

Владелец: **АО РУС, Филонич Сергей Александрович, Чита**

Действителен: с 08.07.2019 по 08.07.2020