

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика		
1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Региональное управление строительства»
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РУС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах		
1.2.1	Индекс	672000
1.2.2	Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	г. Чита
1.2.4	Вид населенного пункта	город
1.2.5	Наименование населенного пункта	Чита
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чкалова
1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 158
1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика		
1.3.1	Рабочие дни недели	Офис: понедельник – пятница. Отдел продаж: понедельник – суббота
1.3.2	Рабочее время	Офис – с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., обеденный перерыв с 12 ч. до 13 ч. Отдел продаж: понедельник-пятница с 8 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., без перерыва на обед; суббота – с 10 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
1.4.1	Номер телефона	Приемная: 8 (3022) 26-52-29; Отдел продаж: 8 (3022) 26-34-10; 35-17-85
1.4.2	Адрес электронной почты	info@oaorus.ru
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://oaorus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика		
1.5.1	Фамилия	Филонич
1.5.2	Имя	Сергей
1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	нет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7530008329
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027501178022
2.1.3	Год регистрации	29.08.1997 года, 19.12.2002 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этим юридическим лицом. 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации		
3.1.1	Организационно-правовая форма	Публично-правовое образование – субъект РФ
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Забайкальский край в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7536095984
3.1.4	% голосов в органе управления	25,001674
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации		
3.2.1	Фирменное наименование организации	-
3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
3.2.3	Дата регистрации	-
3.2.4	Регистрационный номер	-
3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице		
3.3.1	Фамилия	Филонич
3.3.2	Имя	Александр
3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	РФ
3.3.6	% голосов в органе управления	29,980360
3.3.7	Фамилия	Филонич
3.3.8	Имя	Елена
3.3.9	Отчество	Ивановна
3.3.10	Гражданство	РФ
3.3.11	Страна места жительства	РФ
3.3.12	% голосов в органе управления	29,999004
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	2014 год: 1. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в мкр. Северный, 71а; 2. Общежитие в районе улиц Баргузинская-Кабанская; 3. мкр. Царский. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 13; 4. Многофункциональный общественно-жилой комплекс. Детский сад на 120 мест; 5. мкр. Царский. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 12; 6. Многофункциональный общественно-жилой комплекс. Многоквартирный

		многоэтажный жилой дом № 12; 7. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. 2015 год: 1. Учебное здание дополнительного образования; 2. мкр. Царский. Многоквартирный жилой дом № 10; 3. Многофункциональный общественно жилой комплекс. Мкр. Царский. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9; 4. Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной звезды, Народной и реки Чита. Многоквартирный жилой дом № 2; 5. Многофункциональный общественно жилой комплекс по ул. Красной Звезды. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями; 6. Детский сад в п. Могойтуй. 2016 год: 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями в границах улиц Бабушкина-Верхоленская 1-й этап строительства (здание в осях 28-40, А-Э); 2. Комплекс жилых домов в границах улиц Евгения Гаюсана, Красной звезды, Народной и реки Чита. Многоквартирный жилой дом № 1. 1 этап в осях «1-11, А-Э»; 3. Гаражи-стоянки. 1-я очередь строительства. 1-й этап в осях «21-30».		
4.1.2	Субъект Российской Федерации	2014 год: 1-7 Забайкальский край.	2015 год: 1-6 Забайкальский край.	2016 год: 1-3 Забайкальский край.
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	2014 год: 1-7 - г. Чита.	2015 год: 1-5 - г. Чита; 6. Могойтуйский район.	2016 год: 1-3 - г. Чита.
4.1.4	Вид населенного пункта	2014 год: 1-7 – город.	2015 год: 1-5 – город; 6 – поселок городского типа.	2016 год: 1-3 – город.
4.1.5	Наименование населенного пункта	2014 год: 1-7 – Чита.	2015 год: 1-5 – Чита. 6 – Могойтуй.	2016 год: 1-3 – Чита.
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	2014 год: 1, 3-6 – микрорайон; 2, 7 улица.	2015 год: 1-3, 5 – микрорайон; 4, 6 - улица.	2016 год: 1, 2 – улица; 3 - микрорайон.
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2014 год: 1. Северный; 2. Кабанская; 3-6. Царский; 7. Шилова.	2015 год: 1-3, 5. Царский; 4. Народная; 6. Декабристов.	2016 год: 1. Бабушкина; 2. Алданская; 3. Царский.
4.1.8	Тип здания (сооружения)	2014 год, 1. Дом, 73; 2. дом, 33; 3. дом , 13; 4. дом, 14; 5. дом, 12; 6. дом, 11; 7. дом, 43.	2015 год, 1. Дом, 15; 2. дом, 10; 3. дом , 9; 4. дом, 39; 5. дом, 8; 6. дом, 97.	2016 год, 1. Дом, 4; 2. дом, 11; 3. здание, 16, стросние, 1.
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-		
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2014 год: 1-7 – 2014 год.	2015 год: 1-6 – 2015 год.	2016 год: 1-3 – 2016 год.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2014 год: 1. 27.06.2014 года; 2. 30.06.2014 года; 3. 11.09.2014 года; 4. 29.10.2014 года; 5. 18.11.2014 года; 6. 28.11.2014 года; 7. 19.12.2014 года.	2015 год: 1. 16.01.2015 года; 2. 21.09.2015 года; 3. 06.11.2015 года; 4. 04.12.2015 года; 5. 18.12.2015 года; 6. 21.12.2015 года.	2016 год: 1. 21.09.2016 года; 2. 23.09.2016 года; 3. 22.12.2016 года.

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2014 год: 1. RU 92303000-89; 2. RU 92303000-91; 3. RU 92303000-121; 4. RU 92303000-138; 5. RU 92303000-148; 6. RU 92303000-162; 7. RU 92303000-179.	2015 год: 1. RU 92303000-2; 2. 92-303-100-2015; 3. 92-303-118-2015; 4. 92-303-145-2015; 5. 92-303-158-2015; 6. 75 RU92515101-67-2015.	2016 год: 1. 92-303-100-2015; 2. 92-303-118-2015; 3. 92-303-145-2015;
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2014 год: 1-7. отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Управления архитектуры и градостроительства Комитета по развитию инфраструктуры Администрации городского округа «Город Чита». 2015 год: 1-5. отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Управления архитектуры и градостроительства Комитета по развитию инфраструктуры Администрации городского округа «Город Чита». 6. Администрация городского поселения «Могойтуй». 2016 год: 1-3. Администрации городского округа «Город Чита».		
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства				
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Забайкальская ассоциация строительных организаций		
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7536097170		
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-078-75-0019-75-220617		
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22-06-2017 года		
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях				
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Не состоит		
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации			
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 года В тыс/руб		
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Убыток 66 039		
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	687 757		
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	358 027		

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует 82 865 250 рублей
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не имеется
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствуют
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-

9.2.16 Уточнение
9.2.17 Назначение
9.2.18 Минимальная
9.2.19 Максимальная

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлено на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1.1	-	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		
9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один
9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Забайкальский край
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	г. Чита
9.2.4	Вид населенного пункта	город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Чита
9.2.6	Округ в населенном пункте	Городской округ «Город Чита»
9.2.7	Район в населенном пункте	Центральный административный район
9.2.8	Вид обозначения улицы	Микрорайон
9.2.9	Наименование улицы	Северный
9.2.10	Дом	72
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-

9.2.16	Уточнение адреса	-
9.2.17	Назначение объекта	Жилой дом
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта	6 728,9 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов с утеплителем (кирпич, керамические камни, блоки и другие). Здание каркасное монолитное с перекрестной конструктивной схемой, конструктивная система смешанная, колонно-стеновая.
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные безбалочные.
9.2.23	Класс энергоэффективности	Высокий
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		
10.1.1	Вид договора	-
10.1.2	Номер договора	-
10.1.3	Дата заключения договора	-
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания		
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество работников
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Народное предприятие Читагражданпроект
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7536001626
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество работников
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Народное предприятие Читагражданпроект
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	проектирование	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7536001626
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.10.2017 года
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0419-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ПромМаш Тест
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы		
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство	92-303-362-2017
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07.11.2017 года
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	По 07.11.2019 года
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на	Администрация городского округа «Город Чита»

строительство		
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка на территории г. Читы, государственная собственность на который не разграничена
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	249/17
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.06.2017 года
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.07.2017 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.06.2019 года
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка		
12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник – Забайкальский край
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Не разграниченная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка		
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	75:32:030605:42

12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1847+/-15 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Парковочные места, проезды, дороги, тротуары.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	35 м/м
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка отдыха, площадка для игр детей, спортивная площадка
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для сбора ТБО
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения составляет 26,9% от территории
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В графической части проекта указан путь маломобильных граждан от входа на участок до целевого места следования, с указанием расположения стояночных мест, пандусов, мест пересечения пешеходного пути с проезжей частью.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	1. Электроснабжение; 2. Водоснабжения и водоотведения; 3. Теплоснабжения.
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. Публичное акционерное общество; 2. Акционерное общество; 3. Публичное акционерное общество.
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	1. «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; 2. «Производственное управление водоснабжения и водоотведения города Читы»; 3. «Территориальная генерирующая компания № 14».
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 2460069527; 2. 7536064538; 3. 7534018889.
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 04.09.2017 года; 2. 18.07.2017 года; 3. 06.12.2017 года.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 8000321508; 2. 89; 3. 17-345/ВГ-3414.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 3 года; 2. 5 лет; 3. 2 года.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1. 262 805,60 рублей; 2. 4 925 349,59 рублей;

3. 7 152 121,8 рублей.

14.2. О планируемом подключении к сетям связи

14.2.1	Вид сети связи	-
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	Количество жилых помещений	89
15.1.2	Количество нежилых помещений	-
15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	Жилое помещение	1	1	28,7	1
2	Жилое помещение	1	1	44,3	1
3	Жилое помещение	1	1	50,8	2
4	Жилое помещение	1	1	69,4	2
5	Жилое помещение	1	1	54,8	2
6	Жилое помещение	2	1	67,6	2
7	Жилое помещение	2	1	38,7	1
8	Жилое помещение	2	1	28,7	1
9	Жилое помещение	2	1	28,7	1
10	Жилое помещение	2	1	44,3	1
11	Жилое помещение	2	1	65,2	2
12	Жилое помещение	3	1	67,6	2
13	Жилое помещение	3	1	38,7	1
14	Жилое помещение	3	1	28,7	1
15	Жилое помещение	3	1	28,7	1
16	Жилое помещение	3	1	44,3	1
17	Жилое помещение	3	1	65,2	2
18	Жилое помещение	4	1	67,6	2

19	Жилое помещение	4	1	38,7	1
20	Жилое помещение	4	1	28,7	1
21	Жилое помещение	4	1	28,7	1
22	Жилое помещение	4	1	44,3	1
23	Жилое помещение	4	1	65,2	2
24	Жилое помещение	5	1	67,6	2
25	Жилое помещение	5	1	38,7	1
26	Жилое помещение	5	1	28,7	1
27	Жилое помещение	5	1	28,7	1
28	Жилое помещение	5	1	44,3	1
29	Жилое помещение	5	1	65,2	2
30	Жилое помещение	6	1	67,6	2
31	Жилое помещение	6	1	38,7	1
32	Жилое помещение	6	1	28,7	1
33	Жилое помещение	6	1	28,7	1
34	Жилое помещение	6	1	44,3	1
35	Жилое помещение	6	1	65,2	2
36	Жилое помещение	7	1	67,6	2
37	Жилое помещение	7	1	38,7	1
38	Жилое помещение	7	1	28,7	1
39	Жилое помещение	7	1	28,7	1
40	Жилое помещение	7	1	44,3	1
41	Жилое помещение	7	1	65,2	2
42	Жилое помещение	8	1	67,6	2
43	Жилое помещение	8	1	38,7	1
44	Жилое помещение	8	1	28,7	1
45	Жилое помещение	8	1	28,7	1
46	Жилое помещение	8	1	44,3	1
47	Жилое помещение	8	1	65,2	2
48	Жилое помещение	9	1	67,6	2
49	Жилое помещение	9	1	38,7	1
50	Жилое помещение	9	1	28,7	1
51	Жилое помещение	9	1	28,7	1
52	Жилое помещение	9	1	44,3	1
53	Жилое помещение	9	1	65,2	2
54	Жилое помещение	1	2	55,2	2
55	Жилое помещение	1	2	73	3
56	Жилое помещение	1	2	70,3	2

57	Жилое помещение	1	2	38,2	1
58	Жилое помещение	2	2	85,8	3
59	Жилое помещение	2	2	38,2	1
60	Жилое помещение	2	2	69,8	2
61	Жилое помещение	2	2	72,9	3
62	Жилое помещение	3	2	85,8	3
63	Жилое помещение	3	2	38,2	1
64	Жилое помещение	3	2	69,8	2
65	Жилое помещение	3	2	72,9	3
66	Жилое помещение	4	2	85,8	3
67	Жилое помещение	4	2	38,2	1
68	Жилое помещение	4	2	69,8	2
69	Жилое помещение	4	2	72,9	3
70	Жилое помещение	5	2	85,8	3
71	Жилое помещение	5	2	38,2	1
72	Жилое помещение	5	2	69,8	2
73	Жилое помещение	5	2	72,9	3
74	Жилое помещение	6	2	85,8	3
75	Жилое помещение	6	2	38,2	1
76	Жилое помещение	6	2	69,8	2
77	Жилое помещение	6	2	72,9	3
78	Жилое помещение	7	2	85,8	3
79	Жилое помещение	7	2	38,2	1
80	Жилое помещение	7	2	69,8	2
81	Жилое помещение	7	2	72,9	3
82	Жилое помещение	8	2	85,8	3
83	Жилое помещение	8	2	38,2	1
84	Жилое помещение	8	2	69,8	2
85	Жилое помещение	8	2	72,9	3
86	Жилое помещение	9	2	85,8	3
87	Жилое помещение	9	2	38,2	1
88	Жилое помещение	9	2	69,8	2
89	Жилое помещение	9	2	72,9	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	Техническое подполье	Техническое подполье	нежилое	537,6
2	Насосная	Техническое подполье	нежилое	6,6
3	Тепловой узел	Техническое подполье	нежилое	61,8
4	Мусорокамера	Техническое подполье	нежилое	7,0
5	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	18,2
6	Тамбура	1 этаж	нежилое	19,2
7	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	1 этаж	нежилое	9,7
8	Лестница	1 этаж	нежилое	5,5
9	Коридор	1 этаж	нежилое	3,5
10	Межквартирные коридоры	С 1 по 9 этажи	нежилое	469,4
11	Лестничная клетка	С 1 по 9 этажи	нежилое	276,4
12	Лифтовые шахты	Техническое подполье – машинное отделение	нежилое	47,2
13	Чердак	чердак	нежилое	608,8
14	Машинное отделение	чердак	нежилое	33,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Шахты лифта	лифты	Грузоподъемность – 630 кг.	Пассажирский лифт
2	Тепловой узел (техподполье здания)	Блочный тепловой пункт (БТП)	Тепловая нагрузка 06 Гкал/час	Теплоснабжение жилого дома
3	Электрощитовая (техподполье здания)	Вводные и распределительные панели ВРУ 1	Максимальная мощность – 190 кВт	Электроснабжение жилого дома
4	Насосная (техподполье здания)	Бесшумная повысительная насосная установка	Водопотребление – 58,7 м³/сут.	Водоснабжение жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1. 20 % готовности: Подготовительные работы, земляные работы, устройство подземной части здания (фундаменты, техподполье, перекрытие техподполья), устройство каркаса и межэтажного перекрытия 1 этажа.
--------	---------------------------------------	--

		2. 40% готовности. Устройство каркаса и межэтажного перекрытия 2-7 этажей, кладка наружных и внутренних стен и перегородок 1-5 этажей. Устройство систем электроснабжения 1-5 этажей, квартирная разводка труб отопления 1-3 этажей, штукатурные работы - 1-3 этажи, устройство стяжки пола - техподполье, 1-2 этажи. 3. 60% готовности. Окончание работ по устройству каркаса и межэтажных перекрытий и покрытия, по кладке наружных и внутренних стен и перегородок ж/дома. Электромонтажные работы 6-8 этажей, квартирная разводка труб отопления 4-7 этажей, штукатурные работы - 4-8 этажей, устройство стяжки пола - 3-6 этажей. Монтаж окон 1-5 этажей. 4. 80% готовности. Кровельные работы. Монтаж окон и дверей, остекления лоджий. Монтаж отопления - 90%, электромонтажные работы - 90%. Окончание штукатурных работ, стяжки пола. Устройство наружных инженерных сетей. Устройство водоснабжения и водоотведения 1-9 этажей. 5. 100% готовности. Окончание внутренних сантехнических, электромонтажных работ. Выполнение вентиляционных, слаботочных, пожароохранных работ, монтаж лифтов, домофонизация, диспетчеризация. Пусконаладочные работы. Устройство чистовых полов мест общего пользования. Чистовая отделка мест общедомового пользования. Благоустройство. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1. 20 % готовности не позднее 01.07.2018 г. 2. 40% готовности не позднее 01.04.2019 г. 3. 60% готовности не позднее 01.07.2019 г. 4. 80% готовности не позднее 01.09.2019 г. 5. 100% готовности не позднее 07.11.2019 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – не позднее 31.12.2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	276 104 880
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		
19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог права аренды.
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	75:32:030605:42
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1.1	Вид соглашения или сделки	Привлечение денежных средств на основании иных договоров и сделок, помимо договоров участия в долевом строительстве, для строительства (создания) многоквартирного многоквартирного жилого дома Застройщиком не производится.
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

	организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц. 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	82 865 250,00 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц		
21.2.1	Организационно-правовая форма	-
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц		
21.3.1	Индекс	-
21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
21.3.4	Вид населенного пункта	-
21.3.5	Наименование населенного пункта	-
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц		
21.4.1	Номер телефона	-
21.4.2	Адрес электронной почты	-
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства	50 000 кв.м.

	застройщика	
22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	25 913,8 кв.м.
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Нет.
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.8	N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия	Планируемые затраты застройщика

Проектная декларация по объекту
«Многоквартирный многоквартирный дом
«Северный», 30б, в
соответствует требованиям
установленным ст. 20

пронумеровано

на 1 листах

		в долевом строительстве	
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

«06» декабря 2017 г.

Генеральный директор АО
«Региональное управление строительства»
/С.А. Филонич./

Проверено

И. Трофимов