

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 75-000176 от 29.10.2025

Чита, Ул. Ковыльная-Железобетонная

Дата первичного размещения: 12.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-47"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПРОЕКТ-С-47"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 672038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чита
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Каштакский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 3
	1.2.10	Уточнение адреса: 672038, Забайкальский край, г Чита, Каштакский мкр, д 1, помещ 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126802370
	1.4.2	Адрес электронной почты: OFFICE@SAMOLET.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Боган
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ-С-47"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720405020769
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Самолет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7500014558
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237500007018
	2.1.3	Дата регистрации: 23.10.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Восток
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7500013603
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тютюнник
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,61 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12326458135
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753601157235
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,21029 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02625722638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,84581 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14670685183
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-С-44"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540280726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232500029035

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-С-70"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5105015620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235100006525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543167422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500017893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,60 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 831,22 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ №РФ-92-2-03-0-00-2024-9526-0 от 25.04.2024г; ГПЗУ №РФ-92-2-03-0-00-2024-9519-0 от 23.04.2024г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: КОРПУС К1.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус К1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11016.04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: КОРПУС К1.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус К1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11021.35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: КОРПУС К1.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус К1.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11008.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: КОРПУС К1.4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Забайкальский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чита
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус К1.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11021.46 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 563,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 454,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 017,94 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 562,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 452,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 015,18 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 561,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 452,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 013,92 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 564,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 455,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 019,84 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития)
	10.1.2	Номер договора: I/P-942
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536009431
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-2-024423-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Рябиновая Роща
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 580,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 388
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание детских площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии рабочая документация
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЧ-337/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АВ-938
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Читаэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.31	2	27.43	2.75
2	Квартира	2	1	48.82	2	26.58	2.75
3	Квартира	2	1	47.33	2	26.29	2.75
4	Квартира	2	1	65.77	3	37.36	2.75
5	Квартира	2	1	68.14	3	38.56	2.75
6	Квартира	2	1	50.25	2	28.45	2.75
7	Квартира	2	1	33.27	1	15.19	2.75
8	Квартира	2	1	62.72	2	29.65	2.75
9	Квартира	2	1	45.33	1	16.24	2.75
10	Квартира	3	1	50.31	2	27.43	2.75
11	Квартира	3	1	48.82	2	26.58	2.75
12	Квартира	3	1	47.33	2	26.29	2.75
13	Квартира	3	1	65.94	3	37.36	2.75
14	Квартира	3	1	68.14	3	38.56	2.75
15	Квартира	3	1	50.25	2	28.45	2.75
16	Квартира	3	1	33.27	1	15.19	2.75
17	Квартира	3	1	62.64	2	29.65	2.75
18	Квартира	3	1	45.50	1	16.24	2.75
19	Квартира	4	1	50.31	2	27.43	2.75
20	Квартира	4	1	48.82	2	26.58	2.75
21	Квартира	4	1	47.33	2	26.29	2.75
22	Квартира	4	1	65.77	3	37.36	2.75
23	Квартира	4	1	68.48	3	38.56	2.75
24	Квартира	4	1	50.25	2	28.45	2.75
25	Квартира	4	1	33.27	1	15.19	2.75
26	Квартира	4	1	62.65	2	29.65	2.75
27	Квартира	4	1	45.33	1	16.24	2.75
28	Квартира	5	1	50.48	2	27.43	2.75
29	Квартира	5	1	48.82	2	26.58	2.75

30	Квартира	5	1	47.33	2	26.29	2.75
31	Квартира	5	1	65.94	3	37.36	2.75
32	Квартира	5	1	68.14	3	38.56	2.75
33	Квартира	5	1	50.25	2	28.45	2.75
34	Квартира	5	1	33.44	1	15.19	2.75
35	Квартира	5	1	62.72	2	29.65	2.75
36	Квартира	5	1	45.33	1	16.24	2.75
37	Квартира	6	1	50.31	2	27.43	2.75
38	Квартира	6	1	48.82	2	26.58	2.75
39	Квартира	6	1	47.33	2	26.29	2.75
40	Квартира	6	1	65.77	3	37.36	2.75
41	Квартира	6	1	68.31	3	38.56	2.75
42	Квартира	6	1	50.24	2	28.45	2.75
43	Квартира	6	1	33.27	1	15.19	2.75
44	Квартира	6	1	62.63	2	29.65	2.75
45	Квартира	6	1	45.33	1	16.24	2.75
46	Квартира	7	1	50.31	2	27.43	2.75
47	Квартира	7	1	48.82	2	26.58	2.75
48	Квартира	7	1	47.33	2	26.29	2.75
49	Квартира	7	1	65.77	3	37.36	2.75
50	Квартира	7	1	68.31	3	38.56	2.75
51	Квартира	7	1	50.24	2	28.45	2.75
52	Квартира	7	1	33.27	1	15.19	2.75
53	Квартира	7	1	62.65	2	29.65	2.75
54	Квартира	7	1	45.50	1	16.24	2.75
55	Квартира	8	1	50.96	2	27.43	2.75
56	Квартира	8	1	48.82	2	26.58	2.75
57	Квартира	8	1	47.33	2	26.29	2.75
58	Квартира	8	1	66.42	3	37.36	2.75
59	Квартира	8	1	68.31	3	38.56	2.75
60	Квартира	8	1	50.24	2	28.45	2.75
61	Квартира	8	1	33.27	1	15.19	2.75
62	Квартира	8	1	62.64	2	29.65	2.75
63	Квартира	8	1	45.33	1	16.24	2.75
64	Квартира	9	1	50.96	2	27.43	2.75
65	Квартира	9	1	48.82	2	26.58	2.75
66	Квартира	9	1	47.33	2	26.29	2.75
67	Квартира	9	1	66.42	3	37.36	2.75
68	Квартира	9	1	68.14	3	38.56	2.75
69	Квартира	9	1	50.41	2	28.45	2.75
70	Квартира	9	1	33.27	1	15.19	2.75
71	Квартира	9	1	62.72	2	29.65	2.75
72	Квартира	9	1	45.33	1	16.24	2.75
73	Квартира	10	1	50.31	2	27.43	2.75
74	Квартира	10	1	48.82	2	26.58	2.75
75	Квартира	10	1	47.33	2	26.29	2.75

76	Квартира	10	1	65.77	3	37.36	2.75
77	Квартира	10	1	68.79	3	38.56	2.75
78	Квартира	10	1	50.24	2	28.45	2.75
79	Квартира	10	1	33.27	1	15.19	2.75
80	Квартира	10	1	62.63	2	29.65	2.75
81	Квартира	10	1	45.50	1	16.24	2.75
82	Квартира	11	1	50.31	2	27.43	2.75
83	Квартира	11	1	48.82	2	26.58	2.75
84	Квартира	11	1	47.33	2	26.29	2.75
85	Квартира	11	1	65.77	3	37.36	2.75
86	Квартира	11	1	68.79	3	38.56	2.75
87	Квартира	11	1	50.24	2	28.45	2.75
88	Квартира	11	1	33.27	1	15.19	2.75
89	Квартира	11	1	62.64	2	29.65	2.75
90	Квартира	11	1	45.33	1	16.24	2.75
91	Квартира	12	1	50.48	2	27.43	2.75
92	Квартира	12	1	48.82	2	26.58	2.75
93	Квартира	12	1	47.33	2	26.29	2.75
94	Квартира	12	1	66.42	3	37.36	2.75
95	Квартира	12	1	68.31	3	38.36	2.75
96	Квартира	12	1	50.24	2	28.45	2.75
97	Квартира	12	1	33.27	1	15.19	2.75
98	Квартира	12	1	62.65	2	29.65	2.75
99	Квартира	12	1	45.98	1	16.24	2.75
100	Квартира	13	1	50.31	2	27.43	2.75
101	Квартира	13	1	48.82	2	26.58	2.75
102	Квартира	13	1	47.33	2	26.29	2.75
103	Квартира	13	1	66.42	3	37.36	2.75
104	Квартира	13	1	68.14	3	38.56	2.75
105	Квартира	13	1	50.24	2	28.45	2.75
106	Квартира	13	1	33.44	1	15.19	2.75
107	Квартира	13	1	62.72	2	29.65	2.75
108	Квартира	13	1	45.98	1	16.24	2.75
109	Квартира	14	1	50.31	2	27.43	2.75
110	Квартира	14	1	48.82	2	26.58	2.75
111	Квартира	14	1	47.33	2	26.29	2.75
112	Квартира	14	1	66.42	3	37.36	2.75
113	Квартира	14	1	68.14	3	38.56	2.75
114	Квартира	14	1	50.24	2	28.45	2.75
115	Квартира	14	1	33.27	1	15.19	2.75
116	Квартира	14	1	62.63	2	29.65	2.75
117	Квартира	14	1	45.33	1	16.24	2.75
118	Квартира	15	1	50.48	2	27.43	2.75
119	Квартира	15	1	48.82	2	26.58	2.75
120	Квартира	15	1	47.33	2	26.29	2.75
121	Квартира	15	1	66.42	3	37.36	2.75

122	Квартира	15	1	68.14	3	38.56	2.75
123	Квартира	15	1	50.41	2	28.45	2.75
124	Квартира	15	1	33.27	1	15.19	2.75
125	Квартира	15	1	62.65	2	29.65	2.75
126	Квартира	15	1	45.33	1	16.24	2.75
127	Квартира	16	1	50.96	2	27.43	2.75
128	Квартира	16	1	48.82	2	26.58	2.75
129	Квартира	16	1	47.33	2	26.29	2.75
130	Квартира	16	1	65.77	3	37.36	2.75
131	Квартира	16	1	68.79	3	38.56	2.75
132	Квартира	16	1	50.24	2	28.45	2.75
133	Квартира	16	1	33.27	1	15.19	2.75
134	Квартира	16	1	62.64	2	29.65	2.75
135	Квартира	16	1	45.33	1	16.24	2.75
136	Квартира	17	1	50.99	2	27.43	2.95
137	Квартира	17	1	48.82	2	26.58	2.95
138	Квартира	17	1	47.33	2	26.29	2.95
139	Квартира	17	1	65.76	3	37.36	2.95
140	Квартира	17	1	68.98	3	38.56	2.95
141	Квартира	17	1	50.25	2	28.45	2.95
142	Квартира	17	1	33.27	1	15.19	2.95
143	Квартира	17	1	62.67	2	29.65	2.95
144	Квартира	17	1	45.33	1	16.24	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.66	ПОН	36.31	3.75
					Тамбур	6.94	
					С/У	2.38	
					ПУИ	3.03	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.70	ПОН	44.34	3.75
					Тамбур	8.49	
					С/У	4.84	
					ПУИ	3.03	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.02	ПОН	81.99	3.75
					Тамбур	6.66	

					С/У	5.56	
					ПУИ	3.81	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.87	ПОН	32.05	3.75
					Тамбур	6.71	
					С/У	4.53	
					ПУИ	2.58	
5нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.34	ПОН	111.02	3.75
					Тамбур	8.00	
					С/У	7.15	
					ПУИ	5.17	
6нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.67	ПОН	56.84	3.75
					Тамбур	5.00	
					С/У	5.03	
					ПУИ	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	16.40
2	ИТП	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	54.05
3	Электрощетовая ПОН	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	12.67
4	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	131.38
5	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	187.44
6	Электрощитовая жилья	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	10.42
7	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	16.47
8	Насосная	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	34.05
9	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.1	Техническое	14.54
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
11	Коридор	Подвальный этаж Корпус 1.1	Общественное	74.73
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж Корпус 1.1	Общественное	7.84
13	Тамбур	1 этаж Корпус 1.1	Общественное	7.58
14	Вестибюль	1 этаж Корпус 1.1	Общественное	36.94
15	Лестничная клетка	1 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54

16	Тамбур	1 этаж Корпус 1.1	Общественное	5.51
17	Колясочная	1 этаж Корпус 1.1	Общественное	16.60
18	Выход из подвала	1 этаж Корпус 1.1	Общественное	5.46
19	ПУИ	1 этаж Корпус 1.1	Техническое	3.62
20	Лифтовой холл	2 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
21	Коридор	2 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
22	Коридор	2 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
23	Лестничная клетка	2 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
24	Лифтовой холл	3 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
25	Коридор	3 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
26	Коридор	3 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
27	Лестничная клетка	3 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
28	Лифтовой холл	4 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
29	Коридор	4 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
30	Коридор	4 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
31	Лестничная клетка	4 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
32	Лифтовой холл	5 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
33	Коридор	5 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
34	Коридор	5 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
35	Лестничная клетка	5 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
36	Лифтовой холл	6 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
37	Коридор	6 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
38	Коридор	6 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
39	Лестничная клетка	6 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
40	Лифтовой холл	7 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
41	Коридор	7 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
42	Коридор	7 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
43	Лестничная клетка	7 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
44	Лифтовой холл	8 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
45	Коридор	8 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
46	Коридор	8 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
47	Лестничная клетка	8 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
48	Лифтовой холл	9 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.01
49	Коридор	9 этаж Корпус 1.1	Общественное	25.60
50	Коридор	9 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.69
51	Лестничная клетка	9 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
52	Лифтовой холл	10 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
53	Коридор	10 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44
54	Коридор	10 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
55	Лестничная клетка	10 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
56	Лифтовой холл	11 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
57	Коридор	11 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44
58	Коридор	11 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
59	Лестничная клетка	11 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
60	Лифтовой холл	12 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
61	Коридор	12 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44

62	Коридор	12 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
63	Лестничная клетка	12 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
64	Лифтовой холл	13 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
65	Коридор	13 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44
66	Коридор	13 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
67	Лестничная клетка	13 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
68	Лифтовой холл	14 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
69	Коридор	14 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44
70	Коридор	14 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
71	Лестничная клетка	14 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
72	Лифтовой холл	15 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
73	Коридор	15 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44
74	Коридор	15 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
75	Лестничная клетка	15 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
76	Лифтовой холл	16 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
77	Коридор	16 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44
78	Коридор	16 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
79	Лестничная клетка	16 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54
80	Лифтовой холл	17 этаж Корпус 1.1	Общественное	9.41
81	Коридор	17 этаж Корпус 1.1	Общественное	26.44
82	Коридор	17 этаж Корпус 1.1	Общественное	27.52
83	Лестничная клетка	17 этаж Корпус 1.1	Общественное	14.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус К1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус К1.1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус К1.1	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, Корпус К1.1	ИТП	Отопление
9	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система сетей связи	Сети связи

11	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Надземная часть, Корпус К1.1	Система дымоудаления	Дымоудаление
13	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожаротушения	Пожаротушение
14	Корпус К1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Корпус К1.2	ВРУ1	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная часть, Корпус К1.2	Насосная	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, Корпус К1.2	ИТП	Отопление
22	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система сетей связи	Сети связи
24	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
25	Надземная часть, Корпус К1.2	Система дымоудаления	Дымоудаление
26	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожаротушения	Пожаротушение
27	Корпус К1.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, Корпус К1.3	ВРУ1	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Подземная часть, Корпус К1.3	Насосная	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная часть, Корпус К1.3	ИТП	Отопление
35	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система отопления	Отопление
36	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система сетей связи	Сети связи
37	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
38	Надземная часть, Корпус К1.3	Система дымоудаления	Дымоудаление
39	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожаротушения	Пожаротушение

40	Корпус К1.4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
41	Подземная часть, Корпус К1.4	ВРУ1	Электроснабжение
42	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Подземная часть, Корпус К1.4	Насосная	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
45	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система водоотведения	Водоотведение
47	Подземная часть, Корпус К1.4	ИТП	Отопление
48	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система отопления	Отопление
49	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система сетей связи	Сети связи
50	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
51	Надземная часть, Корпус К1.4	Система дымоудаления	Дымоудаление
52	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 025 626 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:000000:4205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000106461
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 781 096 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 647 733 981,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 133 362 018,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 217,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 673 167 465,07 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 4 102 504 000,00 (Четыре миллиарда сто два миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей (при этом затраты по приобретению земельного участка учитываются в размере 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей) Собственные средства: 7,83% от стоимости Проекта (321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, в т.ч. стоимость земельного участка 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц. Заемные средства: 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей). В п.19.6 проектной декларации указана общая сумма кредита по кредитному договору с ПАО Сбербанк (для корпусов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.). Право субаренды земельных участков с кадастровым №75:32:000000:4205, №75:32:000000:4433, на которых осуществляется строительство, находятся в залоге у ПАО Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития)
	10.1.2	Номер договора: I/P-942
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536009431
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-2-024423-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Рябиновая Роща
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 580,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 388
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание детских площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 на внедворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии рабочая документация
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЧ-337/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АВ-938
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Читаэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.31	2	27.43	2.75
2	Квартира	2	1	48.82	2	26.58	2.75
3	Квартира	2	1	47.31	2	26.29	2.75
4	Квартира	2	1	65.77	3	37.36	2.75
5	Квартира	2	1	68.14	3	38.56	2.75
6	Квартира	2	1	50.25	2	28.45	2.75
7	Квартира	2	1	33.27	1	15.19	2.75
8	Квартира	2	1	62.69	2	29.65	2.75
9	Квартира	2	1	45.33	1	16.24	2.75
10	Квартира	3	1	50.31	2	27.43	2.75
11	Квартира	3	1	48.82	2	26.58	2.75
12	Квартира	3	1	47.31	2	26.29	2.75
13	Квартира	3	1	65.77	3	37.36	2.75
14	Квартира	3	1	68.31	3	38.56	2.75
15	Квартира	3	1	50.25	2	28.45	2.75
16	Квартира	3	1	33.27	1	15.19	2.75
17	Квартира	3	1	62.62	2	29.65	2.75
18	Квартира	3	1	45.33	1	16.24	2.75
19	Квартира	4	1	50.48	2	27.43	2.75
20	Квартира	4	1	48.82	2	26.58	2.75
21	Квартира	4	1	47.31	2	26.29	2.75
22	Квартира	4	1	65.77	3	37.36	2.75
23	Квартира	4	1	68.14	3	38.56	2.75
24	Квартира	4	1	50.90	2	28.45	2.75
25	Квартира	4	1	33.27	1	15.19	2.75
26	Квартира	4	1	62.63	2	29.65	2.75
27	Квартира	4	1	45.33	1	16.24	2.75
28	Квартира	5	1	50.31	2	27.43	2.75
29	Квартира	5	1	48.82	2	26.58	2.75

30	Квартира	5	1	47.31	2	26.29	2.75
31	Квартира	5	1	65.77	3	37.36	2.75
32	Квартира	5	1	68.31	3	38.56	2.75
33	Квартира	5	1	50.90	2	28.45	2.75
34	Квартира	5	1	33.27	1	15.19	2.75
35	Квартира	5	1	62.69	2	29.65	2.75
36	Квартира	5	1	45.50	1	16.24	2.75
37	Квартира	6	1	50.48	2	27.43	2.75
38	Квартира	6	1	48.82	2	26.58	2.75
39	Квартира	6	1	47.33	2	26.29	2.75
40	Квартира	6	1	65.77	3	37.36	2.75
41	Квартира	6	1	68.14	3	38.56	2.75
42	Квартира	6	1	50.25	2	28.45	2.75
43	Квартира	6	1	33.27	1	15.19	2.75
44	Квартира	6	1	62.62	2	29.65	2.75
45	Квартира	6	1	45.33	1	16.24	2.75
46	Квартира	7	1	50.31	2	27.43	2.75
47	Квартира	7	1	48.82	2	26.58	2.75
48	Квартира	7	1	47.33	2	26.29	2.75
49	Квартира	7	1	65.77	3	37.36	2.75
50	Квартира	7	1	68.14	3	38.56	2.75
51	Квартира	7	1	50.25	2	28.45	2.75
52	Квартира	7	1	33.27	1	15.19	2.75
53	Квартира	7	1	62.63	2	29.65	2.75
54	Квартира	7	1	45.33	1	16.24	2.75
55	Квартира	8	1	50.96	2	27.43	2.75
56	Квартира	8	1	48.82	2	26.58	2.75
57	Квартира	8	1	47.33	2	26.29	2.75
58	Квартира	8	1	66.42	3	37.36	2.75
59	Квартира	8	1	68.79	3	38.56	2.75
60	Квартира	8	1	50.25	2	28.45	2.75
61	Квартира	8	1	33.27	1	15.19	2.75
62	Квартира	8	1	62.62	2	29.65	2.75
63	Квартира	8	1	45.33	1	16.24	2.75
64	Квартира	9	1	50.96	2	27.43	2.75
65	Квартира	9	1	48.82	2	26.58	2.75
66	Квартира	9	1	47.33	2	26.29	2.75
67	Квартира	9	1	66.42	3	37.36	2.75
68	Квартира	9	1	68.79	3	38.56	2.75
69	Квартира	9	1	50.25	2	28.45	2.75
70	Квартира	9	1	33.27	1	15.19	2.75
71	Квартира	9	1	62.69	2	29.65	2.75
72	Квартира	9	1	45.33	1	16.24	2.75
73	Квартира	10	1	50.31	2	27.43	2.75
74	Квартира	10	1	48.82	2	26.58	2.75
75	Квартира	10	1	47.33	2	26.29	2.75

76	Квартира	10	1	65.77	3	37.36	2.75
77	Квартира	10	1	68.79	3	38.56	2.75
78	Квартира	10	1	50.25	2	28.45	2.75
79	Квартира	10	1	33.27	1	15.19	2.75
80	Квартира	10	1	62.62	2	29.65	2.75
81	Квартира	10	1	45.33	1	16.24	2.75
82	Квартира	11	1	50.31	2	27.43	2.75
83	Квартира	11	1	48.82	2	26.58	2.75
84	Квартира	11	1	47.33	2	26.29	2.75
85	Квартира	11	1	65.77	3	37.36	2.75
86	Квартира	11	1	68.79	3	38.56	2.75
87	Квартира	11	1	50.25	2	28.45	2.75
88	Квартира	11	1	33.27	1	15.19	2.75
89	Квартира	11	1	62.62	2	29.65	2.75
90	Квартира	11	1	45.33	1	16.24	2.75
91	Квартира	12	1	50.31	2	27.43	2.75
92	Квартира	12	1	48.82	2	26.58	2.75
93	Квартира	12	1	47.33	2	26.29	2.75
94	Квартира	12	1	66.42	3	37.36	2.75
95	Квартира	12	1	68.14	3	38.56	2.75
96	Квартира	12	1	50.90	2	28.45	2.75
97	Квартира	12	1	33.27	1	15.19	2.75
98	Квартира	12	1	62.63	2	29.65	2.75
99	Квартира	12	1	45.98	1	16.24	2.75
100	Квартира	13	1	50.31	2	27.43	2.75
101	Квартира	13	1	48.82	2	26.58	2.75
102	Квартира	13	1	47.33	2	26.29	2.75
103	Квартира	13	1	66.42	3	37.36	2.75
104	Квартира	13	1	68.14	3	38.56	2.75
105	Квартира	13	1	50.90	2	28.45	2.75
106	Квартира	13	1	33.27	1	15.19	2.75
107	Квартира	13	1	60.69	2	29.65	2.75
108	Квартира	13	1	45.98	1	16.24	2.75
109	Квартира	14	1	50.96	2	27.43	2.75
110	Квартира	14	1	48.82	2	26.58	2.75
111	Квартира	14	1	47.33	2	26.29	2.75
112	Квартира	14	1	65.77	3	37.36	2.75
113	Квартира	14	1	68.79	3	38.56	2.75
114	Квартира	14	1	50.25	2	28.45	2.75
115	Квартира	14	1	33.27	1	15.19	2.75
116	Квартира	14	1	62.62	2	29.65	2.75
117	Квартира	14	1	45.33	1	16.24	2.75
118	Квартира	15	1	50.96	2	27.43	2.75
119	Квартира	15	1	48.82	2	26.58	2.75
120	Квартира	15	1	47.33	2	26.29	2.75
121	Квартира	15	1	65.77	3	37.36	2.75

122	Квартира	15	1	68.79	3	38.56	2.75
123	Квартира	15	1	50.25	2	28.45	2.75
124	Квартира	15	1	33.27	1	15.19	2.75
125	Квартира	15	1	62.63	2	29.65	2.75
126	Квартира	15	1	45.33	1	16.24	2.75
127	Квартира	16	1	50.31	2	27.43	2.75
128	Квартира	16	1	48.82	2	26.58	2.75
129	Квартира	16	1	47.33	2	26.29	2.75
130	Квартира	16	1	65.77	3	37.36	2.75
131	Квартира	16	1	68.79	3	38.56	2.75
132	Квартира	16	1	50.25	2	28.45	2.75
133	Квартира	16	1	33.27	1	15.19	2.75
134	Квартира	16	1	62.62	2	29.65	2.75
135	Квартира	16	1	45.33	1	16.24	2.75
136	Квартира	17	1	50.31	2	27.43	2.95
137	Квартира	17	1	48.82	2	26.58	2.95
138	Квартира	17	1	47.33	2	26.29	2.95
139	Квартира	17	1	65.77	3	37.36	2.95
140	Квартира	17	1	68.79	3	38.56	2.95
141	Квартира	17	1	50.25	2	28.45	2.95
142	Квартира	17	1	33.27	1	15.19	2.95
143	Квартира	17	1	62.69	2	29.65	2.95
144	Квартира	17	1	45.33	1	16.24	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.66	ПОН	36.31	3.75
					Тамбур	6.94	
					С/У	2.38	
					ПУИ	3.03	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.70	ПОН	43.29	3.75
					Тамбур	9.54	
					С/У	4.84	
					ПУИ	3.03	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.02	ПОН	81.99	3.75
					Тамбур	6.66	

					С/У	5.56	
					ПУИ	3.81	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.67	ПОН	53.53	3.75
					Тамбур	8.16	
					С/У	5.03	
					ПУИ	2.95	
5нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.42	ПОН	48.16	3.75
					Тамбур	7.88	
					С/У	4.14	
					ПУИ	3.24	
6нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.98	ПОН	50.36	3.75
					Тамбур	8.00	
					С/У	5.17	
					ПУИ	2.45	
7нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.83	ПОН	32.05	3.75
					Тамбур	6.71	
					С/У	4.53	
					ПУИ	2.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение СС	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	16.40	
2	ИТП	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	54.05	
3	Электрощитовая ПОН	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	12.67	
4	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	131.38	
5	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	187.44	
6	Электрощитовая жилья	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	10.42	
7	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	16.47	
8	Насосная	Подвальный этаж Корпус 1.2			Техническое	34.05	

9	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.2	Техническое	14.54
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
11	Коридор	Подвальный этаж Корпус 1.2	Общественное	74.73
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж Корпус 1.2	Общественное	7.84
13	Тамбур	1 этаж Корпус 1.2	Общественное	7.49
14	Вестибюль	1 этаж Корпус 1.2	Общественное	36.94
15	Лестничная клетка	1 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
16	Тамбур	1 этаж Корпус 1.2	Общественное	5.51
17	Колясочная	1 этаж Корпус 1.2	Общественное	16.60
18	Выход из подвала	1 этаж Корпус 1.2	Общественное	5.35
19	ПУИ	1 этаж Корпус 1.2	Техническое	3.62
20	Лифтовой холл	2 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
21	Коридор	2 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
22	Коридор	2 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
23	Лестничная клетка	2 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
24	Лифтовой холл	3 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
25	Коридор	3 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
26	Коридор	3 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
27	Лестничная клетка	3 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
28	Лифтовой холл	4 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
29	Коридор	4 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
30	Коридор	4 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
31	Лестничная клетка	4 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
32	Лифтовой холл	5 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
33	Коридор	5 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
34	Коридор	5 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
35	Лестничная клетка	5 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
36	Лифтовой холл	6 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
37	Коридор	6 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
38	Коридор	6 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
39	Лестничная клетка	6 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
40	Лифтовой холл	7 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
41	Коридор	7 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
42	Коридор	7 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
43	Лестничная клетка	7 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
44	Лифтовой холл	8 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
45	Коридор	8 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
46	Коридор	8 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
47	Лестничная клетка	8 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
48	Лифтовой холл	9 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.01
49	Коридор	9 этаж Корпус 1.2	Общественное	25.60
50	Коридор	9 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.69
51	Лестничная клетка	9 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
52	Лифтовой холл	10 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
53	Коридор	10 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44

54	Коридор	10 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
55	Лестничная клетка	10 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
56	Лифтовой холл	11 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
57	Коридор	11 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44
58	Коридор	11 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
59	Лестничная клетка	11 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
60	Лифтовой холл	12 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
61	Коридор	12 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44
62	Коридор	12 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
63	Лестничная клетка	12 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
64	Лифтовой холл	13 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
65	Коридор	13 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44
66	Коридор	13 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
67	Лестничная клетка	13 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
68	Лифтовой холл	14 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
69	Коридор	14 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44
70	Коридор	14 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
71	Лестничная клетка	14 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
72	Лифтовой холл	15 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
73	Коридор	15 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44
74	Коридор	15 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
75	Лестничная клетка	15 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
76	Лифтовой холл	16 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
77	Коридор	16 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44
78	Коридор	16 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
79	Лестничная клетка	16 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54
80	Лифтовой холл	17 этаж Корпус 1.2	Общественное	9.41
81	Коридор	17 этаж Корпус 1.2	Общественное	26.44
82	Коридор	17 этаж Корпус 1.2	Общественное	27.52
83	Лестничная клетка	17 этаж Корпус 1.2	Общественное	14.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус К1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус К1.1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус К1.1	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, Корпус К1.1	ИТП	Отопление
9	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система сетей связи	Сети связи
11	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Надземная часть, Корпус К1.1	Система дымоудаления	Дымоудаление
13	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожаротушения	Пожаротушение
14	Корпус К1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Корпус К1.2	ВРУ1	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная часть, Корпус К1.2	Насосная	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, Корпус К1.2	ИТП	Отопление
22	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система сетей связи	Сети связи
24	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
25	Надземная часть, Корпус К1.2	Система дымоудаления	Дымоудаление
26	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожаротушения	Пожаротушение
27	Корпус К1.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, Корпус К1.3	ВРУ1	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Подземная часть, Корпус К1.3	Насосная	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная часть, Корпус К1.3	ИТП	Отопление
35	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система отопления	Отопление

36	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система сетей связи	Сети связи
37	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
38	Надземная часть, Корпус К1.3	Система дымоудаления	Дымоудаление
39	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожаротушения	Пожаротушение
40	Корпус К1.4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
41	Подземная часть, Корпус К1.4	ВРУ1	Электроснабжение
42	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Подземная часть, Корпус К1.4	Насосная	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
45	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система водоотведения	Водоотведение
47	Подземная часть, Корпус К1.4	ИТП	Отопление
48	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система отопления	Отопление
49	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система сетей связи	Сети связи
50	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
51	Надземная часть, Корпус К1.4	Система дымоудаления	Дымоудаление
52	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 025 626 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:000000:4205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000106461
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 781 096 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 647 733 981,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 133 362 018,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 088,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 573 142 254,12 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 4 102 504 000,00 (Четыре миллиарда сто два миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей (при этом затраты по приобретению земельного участка учитываются в размере 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей) Собственные средства: 7,83% от стоимости Проекта (321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, в т.ч. стоимость земельного участка 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц. Заемные средства: 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей). В п. 19.6 проектной декларации указана общая сумма кредита по кредитному договору с ПАО Сбербанк (для корпусов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.). Право субаренды земельных участков с кадастровым № 75:32:000000:4205, № 75:32:000000:4433, на которых осуществляется строительство, находятся в залоге у ПАО Сбербанк

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития)
	10.1.2	Номер договора: I/P-942
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536009431
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-2-024423-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Рябиновая Роща
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 580,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 388
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание детских площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 на внедворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии рабочая документация
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЧ-337/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АВ-938
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Читаэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.31	2	27.43	2.75
2	Квартира	2	1	48.82	2	26.58	2.75
3	Квартира	2	1	47.33	2	26.29	2.75
4	Квартира	2	1	65.77	3	37.36	2.75
5	Квартира	2	1	68.14	3	38.56	2.75
6	Квартира	2	1	50.25	2	28.45	2.75
7	Квартира	2	1	33.27	1	15.19	2.75
8	Квартира	2	1	62.69	2	29.65	2.75
9	Квартира	2	1	45.33	1	16.24	2.75
10	Квартира	3	1	50.48	2	27.43	2.75
11	Квартира	3	1	48.82	2	26.58	2.75
12	Квартира	3	1	47.33	2	26.29	2.75
13	Квартира	3	1	65.94	3	37.36	2.75
14	Квартира	3	1	68.31	3	38.56	2.75
15	Квартира	3	1	50.42	2	28.45	2.75
16	Квартира	3	1	33.27	1	15.19	2.75
17	Квартира	3	1	62.62	2	29.65	2.75
18	Квартира	3	1	45.33	1	16.24	2.75
19	Квартира	4	1	50.31	2	27.43	2.75
20	Квартира	4	1	48.82	2	26.58	2.75
21	Квартира	4	1	47.33	2	26.29	2.75
22	Квартира	4	1	65.77	3	37.36	2.75
23	Квартира	4	1	68.14	3	38.56	2.75
24	Квартира	4	1	50.25	2	28.45	2.75
25	Квартира	4	1	33.27	1	15.19	2.75
26	Квартира	4	1	62.63	2	29.65	2.75
27	Квартира	4	1	45.33	1	16.24	2.75
28	Квартира	5	1	50.48	2	27.43	2.75
29	Квартира	5	1	48.82	2	26.58	2.75

30	Квартира	5	1	47.33	2	26.29	2.75
31	Квартира	5	1	65.94	3	37.36	2.75
32	Квартира	5	1	68.48	3	38.56	2.75
33	Квартира	5	1	50.42	2	28.45	2.75
34	Квартира	5	1	33.27	1	15.19	2.75
35	Квартира	5	1	62.69	2	29.65	2.75
36	Квартира	5	1	45.50	1	16.24	2.75
37	Квартира	6	1	50.31	2	27.43	2.75
38	Квартира	6	1	48.82	2	26.58	2.75
39	Квартира	6	1	47.33	2	26.29	2.75
40	Квартира	6	1	65.77	3	37.36	2.75
41	Квартира	6	1	68.14	3	38.56	2.75
42	Квартира	6	1	50.25	2	28.45	2.75
43	Квартира	6	1	33.27	1	15.19	2.75
44	Квартира	6	1	62.62	2	29.65	2.75
45	Квартира	6	1	45.33	1	16.24	2.75
46	Квартира	7	1	50.31	2	27.43	2.75
47	Квартира	7	1	48.82	2	26.58	2.75
48	Квартира	7	1	47.33	2	26.29	2.75
49	Квартира	7	1	65.94	3	37.36	2.75
50	Квартира	7	1	68.31	3	38.56	2.75
51	Квартира	7	1	50.42	2	28.45	2.75
52	Квартира	7	1	33.27	1	15.19	2.75
53	Квартира	7	1	62.63	2	29.65	2.75
54	Квартира	7	1	45.50	1	16.24	2.75
55	Квартира	8	1	50.96	2	27.43	2.75
56	Квартира	8	1	48.82	2	26.58	2.75
57	Квартира	8	1	47.33	2	26.29	2.75
58	Квартира	8	1	65.77	3	37.36	2.75
59	Квартира	8	1	68.14	3	38.56	2.75
60	Квартира	8	1	50.90	2	28.45	2.75
61	Квартира	8	1	33.27	1	15.19	2.75
62	Квартира	8	1	62.62	2	29.65	2.75
63	Квартира	8	1	45.33	1	16.24	2.75
64	Квартира	9	1	50.96	2	27.43	2.75
65	Квартира	9	1	48.82	2	26.58	2.75
66	Квартира	9	1	47.32	2	26.28	2.75
67	Квартира	9	1	65.77	3	37.36	2.75
68	Квартира	9	1	68.14	3	38.56	2.75
69	Квартира	9	1	50.90	2	28.45	2.75
70	Квартира	9	1	33.27	1	15.19	2.75
71	Квартира	9	1	62.68	2	29.64	2.75
72	Квартира	9	1	45.33	1	15.24	2.75
73	Квартира	10	1	50.31	2	27.43	2.75
74	Квартира	10	1	48.82	2	26.58	2.75
75	Квартира	10	1	47.32	2	26.28	2.75

76	Квартира	10	1	65.77	3	37.36	2.75
77	Квартира	10	1	68.79	3	38.56	2.75
78	Квартира	10	1	50.25	2	28.45	2.75
79	Квартира	10	1	33.27	1	15.19	2.75
80	Квартира	10	1	62.61	2	29.64	2.75
81	Квартира	10	1	45.33	1	16.24	2.75
82	Квартира	11	1	50.31	2	27.43	2.75
83	Квартира	11	1	48.82	2	26.58	2.75
84	Квартира	11	1	47.33	2	26.29	2.75
85	Квартира	11	1	65.77	3	37.36	2.75
86	Квартира	11	1	68.79	3	38.56	2.75
87	Квартира	11	1	50.25	2	28.45	2.75
88	Квартира	11	1	33.27	1	15.19	2.75
89	Квартира	11	1	62.62	2	29.65	2.75
90	Квартира	11	1	45.33	1	16.24	2.75
91	Квартира	12	1	50.96	2	27.43	2.75
92	Квартира	12	1	48.82	2	26.58	2.75
93	Квартира	12	1	47.33	2	26.29	2.75
94	Квартира	12	1	65.77	3	37.36	2.75
95	Квартира	12	1	68.14	3	38.56	2.75
96	Квартира	12	1	50.90	2	28.45	2.75
97	Квартира	12	1	33.27	1	15.19	2.75
98	Квартира	12	1	62.63	2	29.65	2.75
99	Квартира	12	1	45.33	1	16.24	2.75
100	Квартира	13	1	50.96	2	27.43	2.75
101	Квартира	13	1	48.82	2	26.58	2.75
102	Квартира	13	1	47.33	2	26.29	2.75
103	Квартира	13	1	65.77	3	37.36	2.75
104	Квартира	13	1	68.14	3	38.56	2.75
105	Квартира	13	1	50.90	2	28.45	2.75
106	Квартира	13	1	33.27	1	15.19	2.75
107	Квартира	13	1	62.69	2	29.65	2.75
108	Квартира	13	1	45.33	1	16.24	2.75
109	Квартира	14	1	50.31	2	27.43	2.75
110	Квартира	14	1	48.82	2	26.58	2.75
111	Квартира	14	1	47.33	2	26.29	2.75
112	Квартира	14	1	65.77	3	37.36	2.75
113	Квартира	14	1	68.14	3	38.56	2.75
114	Квартира	14	1	50.25	2	28.45	2.75
115	Квартира	14	1	33.27	1	15.19	2.75
116	Квартира	14	1	62.62	2	29.65	2.75
117	Квартира	14	1	45.33	1	16.24	2.75
118	Квартира	15	1	50.31	2	27.43	2.75
119	Квартира	15	1	48.82	2	26.58	2.75
120	Квартира	15	1	47.33	2	26.29	2.75
121	Квартира	15	1	65.77	3	37.36	2.75

122	Квартира	15	1	68.14	3	38.56	2.75
123	Квартира	15	1	50.25	2	28.45	2.75
124	Квартира	15	1	33.27	1	15.19	2.75
125	Квартира	15	1	62.63	2	29.65	2.75
126	Квартира	15	1	45.33	1	16.24	2.75
127	Квартира	16	1	50.31	2	27.43	2.75
128	Квартира	16	1	48.82	2	26.58	2.75
129	Квартира	16	1	47.33	2	26.29	2.75
130	Квартира	16	1	65.77	3	37.36	2.75
131	Квартира	16	1	68.79	3	38.56	2.75
132	Квартира	16	1	50.25	2	28.45	2.75
133	Квартира	16	1	33.27	1	15.19	2.75
134	Квартира	16	1	62.62	2	29.65	2.75
135	Квартира	16	1	45.98	1	16.24	2.75
136	Квартира	17	1	50.31	2	27.43	2.95
137	Квартира	17	1	48.82	2	26.58	2.95
138	Квартира	17	1	47.33	2	26.29	2.95
139	Квартира	17	1	65.77	3	37.36	2.95
140	Квартира	17	1	68.79	3	38.56	2.95
141	Квартира	17	1	50.25	2	28.45	2.95
142	Квартира	17	1	33.27	1	15.19	2.95
143	Квартира	17	1	62.69	2	29.65	2.95
144	Квартира	17	1	45.98	1	16.24	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.00	ПОН	34.63	3.67
					Тамбур	6.94	
					С/У	2.38	
					ПУИ	3.05	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.27	ПОН	41.57	3.67
					Тамбур	8.83	
					С/У	4.84	
					ПУИ	3.03	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.16	ПОН	86.09	3.67
					Тамбур	6.66	

					С/У	5.60	
					ПУИ	3.81	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.42	ПОН	29.81	3.67
					Тамбур	6.19	
					С/У	6.11	
					ПУИ	5.31	
5нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.16	ПОН	76.87	3.67
					Тамбур	6.75	
					С/У	4.44	
					ПУИ	5.10	
6нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.75	ПОН	42.02	3.67
					Тамбур	8.30	
					С/У	5.35	
					ПУИ	6.08	
7нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.89	ПОН	28.11	3.67
					Тамбур	6.38	
					С/У	4.77	
					ПУИ	3.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение СС	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	17.62	
2	ИТП	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	50.98	
3	Электрощетовая ПОН	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	12.60	
4	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	131.38	
5	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	187.80	
6	Электрощитовая жилья	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	10.42	
7	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	17.82	
8	Насосная	Подвальный этаж Корпус 1.3			Техническое	36.11	

9	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.3	Техническое	14.54
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
11	Коридор	Подвальный этаж Корпус 1.3	Общественное	72.51
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж Корпус 1.3	Общественное	8.30
13	Тамбур	1 этаж Корпус 1.3	Общественное	7.08
14	Вестибюль	1 этаж Корпус 1.3	Общественное	37.14
15	Лестничная клетка	1 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
16	Тамбур	1 этаж Корпус 1.3	Общественное	5.58
17	Колясочная	1 этаж Корпус 1.3	Общественное	16.07
18	Выход из подвала	1 этаж Корпус 1.3	Общественное	5.23
19	ПУИ	1 этаж Корпус 1.3	Техническое	3.39
20	Лифтовой холл	2 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
21	Коридор	2 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
22	Коридор	2 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
23	Лестничная клетка	2 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
24	Лифтовой холл	3 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
25	Коридор	3 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
26	Коридор	3 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
27	Лестничная клетка	3 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
28	Лифтовой холл	4 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
29	Коридор	4 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
30	Коридор	4 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
31	Лестничная клетка	4 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
32	Лифтовой холл	5 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
33	Коридор	5 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
34	Коридор	5 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
35	Лестничная клетка	5 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
36	Лифтовой холл	6 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
37	Коридор	6 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
38	Коридор	6 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
39	Лестничная клетка	6 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
40	Лифтовой холл	7 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
41	Коридор	7 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
42	Коридор	7 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
43	Лестничная клетка	7 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
44	Лифтовой холл	8 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
45	Коридор	8 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
46	Коридор	8 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
47	Лестничная клетка	8 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
48	Лифтовой холл	9 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.01
49	Коридор	9 этаж Корпус 1.3	Общественное	25.60
50	Коридор	9 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.69
51	Лестничная клетка	9 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
52	Лифтовой холл	10 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
53	Коридор	10 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44

54	Коридор	10 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
55	Лестничная клетка	10 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
56	Лифтовой холл	11 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
57	Коридор	11 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44
58	Коридор	11 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
59	Лестничная клетка	11 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
60	Лифтовой холл	12 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
61	Коридор	12 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44
62	Коридор	12 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
63	Лестничная клетка	12 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
64	Лифтовой холл	13 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
65	Коридор	13 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44
66	Коридор	13 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
67	Лестничная клетка	13 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
68	Лифтовой холл	14 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
69	Коридор	14 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44
70	Коридор	14 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
71	Лестничная клетка	14 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
72	Лифтовой холл	15 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
73	Коридор	15 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44
74	Коридор	15 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
75	Лестничная клетка	15 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
76	Лифтовой холл	16 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
77	Коридор	16 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44
78	Коридор	16 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
79	Лестничная клетка	16 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54
80	Лифтовой холл	17 этаж Корпус 1.3	Общественное	9.41
81	Коридор	17 этаж Корпус 1.3	Общественное	26.44
82	Коридор	17 этаж Корпус 1.3	Общественное	27.52
83	Лестничная клетка	17 этаж Корпус 1.3	Общественное	14.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус К1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус К1.1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус К1.1	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, Корпус К1.1	ИТП	Отопление
9	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система сетей связи	Сети связи
11	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Надземная часть, Корпус К1.1	Система дымоудаления	Дымоудаление
13	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожаротушения	Пожаротушение
14	Корпус К1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Корпус К1.2	ВРУ1	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная часть, Корпус К1.2	Насосная	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, Корпус К1.2	ИТП	Отопление
22	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система сетей связи	Сети связи
24	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
25	Надземная часть, Корпус К1.2	Система дымоудаления	Дымоудаление
26	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожаротушения	Пожаротушение
27	Корпус К1.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, Корпус К1.3	ВРУ1	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Подземная часть, Корпус К1.3	Насосная	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная часть, Корпус К1.3	ИТП	Отопление
35	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система отопления	Отопление

36	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система сетей связи	Сети связи
37	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
38	Надземная часть, Корпус К1.3	Система дымоудаления	Дымоудаление
39	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожаротушения	Пожаротушение
40	Корпус К1.4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
41	Подземная часть, Корпус К1.4	ВРУ1	Электроснабжение
42	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Подземная часть, Корпус К1.4	Насосная	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
45	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система водоотведения	Водоотведение
47	Подземная часть, Корпус К1.4	ИТП	Отопление
48	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система отопления	Отопление
49	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система сетей связи	Сети связи
50	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
51	Надземная часть, Корпус К1.4	Система дымоудаления	Дымоудаление
52	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 025 626 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:000000:4205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000106461
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 781 096 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 647 733 981,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 133 362 018,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 407,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 051 883 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 4 102 504 000,00 (Четыре миллиарда сто два миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей (при этом затраты по приобретению земельного участка учитываются в размере 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей) Собственные средства: 7,83% от стоимости Проекта (321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, в т.ч. стоимость земельного участка 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц. Заемные средства: 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей). В п.19.6 проектной декларации указана общая сумма кредита по кредитному договору с ПАО Сбербанк (для корпусов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.). Право субаренды земельных участков с кадастровым №75:32:000000:4205, №75:32:000000:4433, на которых осуществляется строительство, находятся в залоге у ПАО Сбербанк

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития)
	10.1.2	Номер договора: I/P-942
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Забайкальский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7536009431
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671282876
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-2-024423-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 75-2-1-3-042266-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Рябиновая Роща
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 75-32-877-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 45/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.01.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 135,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 75:32:000000:4433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 580,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 388
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание детских площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивных площадок и оборудования будет выполнено при разработке рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 на внедворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии рабочая документация
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка, а именно подходов, подъездов, площадок общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования. Принцип расположения МАФ – по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЧ-337/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АВ-938
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Чита
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7536064538
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь-Читаэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000188
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.31	2	27.43	2.75
2	Квартира	2	1	48.82	2	26.58	2.75
3	Квартира	2	1	47.33	2	26.29	2.75
4	Квартира	2	1	65.77	3	37.36	2.75
5	Квартира	2	1	68.14	3	38.56	2.75
6	Квартира	2	1	50.25	2	28.45	2.75
7	Квартира	2	1	33.27	1	15.19	2.75
8	Квартира	2	1	62.72	2	29.65	2.75
9	Квартира	2	1	45.33	1	16.24	2.75
10	Квартира	3	1	50.31	2	27.43	2.75
11	Квартира	3	1	48.82	2	26.58	2.75
12	Квартира	3	1	47.33	2	26.29	2.75
13	Квартира	3	1	65.77	3	37.36	2.75
14	Квартира	3	1	68.31	3	38.56	2.75
15	Квартира	3	1	50.25	2	28.45	2.75
16	Квартира	3	1	33.27	1	15.19	2.75
17	Квартира	3	1	62.63	2	29.65	2.75
18	Квартира	3	1	45.33	1	16.24	2.75
19	Квартира	4	1	50.48	2	27.43	2.75
20	Квартира	4	1	48.82	2	26.58	2.75
21	Квартира	4	1	47.33	2	26.29	2.75
22	Квартира	4	1	65.77	3	37.36	2.75
23	Квартира	4	1	68.14	3	38.56	2.75
24	Квартира	4	1	50.90	2	28.45	2.75
25	Квартира	4	1	33.27	1	15.19	2.75
26	Квартира	4	1	62.65	2	29.65	2.75
27	Квартира	4	1	45.33	1	16.24	2.75
28	Квартира	5	1	50.48	2	27.43	2.75
29	Квартира	5	1	48.82	2	26.58	2.75

30	Квартира	5	1	47.33	2	26.29	2.75
31	Квартира	5	1	65.77	3	37.36	2.75
32	Квартира	5	1	68.14	3	38.56	2.75
33	Квартира	5	1	50.25	2	28.45	2.75
34	Квартира	5	1	33.27	1	15.19	2.75
35	Квартира	5	1	62.64	2	29.65	2.75
36	Квартира	5	1	45.33	1	16.24	2.75
37	Квартира	6	1	50.48	2	27.43	2.75
38	Квартира	6	1	48.82	2	26.58	2.75
39	Квартира	6	1	47.33	2	26.29	2.75
40	Квартира	6	1	65.77	3	37.36	2.75
41	Квартира	6	1	68.14	3	38.56	2.75
42	Квартира	6	1	50.25	2	28.45	2.75
43	Квартира	6	1	33.27	1	15.19	2.75
44	Квартира	6	1	62.64	2	29.65	2.75
45	Квартира	6	1	45.33	1	16.24	2.75
46	Квартира	7	1	50.31	2	27.43	2.75
47	Квартира	7	1	48.82	2	26.58	2.75
48	Квартира	7	1	47.33	2	26.29	2.75
49	Квартира	7	1	65.77	3	37.36	2.75
50	Квартира	7	1	68.14	3	38.56	2.75
51	Квартира	7	1	50.25	2	28.45	2.75
52	Квартира	7	1	33.27	1	15.19	2.75
53	Квартира	7	1	62.65	2	29.65	2.75
54	Квартира	7	1	45.33	1	16.24	2.75
55	Квартира	8	1	50.96	2	27.43	2.75
56	Квартира	8	1	48.82	2	26.58	2.75
57	Квартира	8	1	47.33	2	26.29	2.75
58	Квартира	8	1	66.42	3	37.36	2.75
59	Квартира	8	1	68.79	3	38.56	2.75
60	Квартира	8	1	50.25	2	28.45	2.75
61	Квартира	8	1	33.27	1	15.19	2.75
62	Квартира	8	1	62.63	2	29.65	2.75
63	Квартира	8	1	45.33	1	16.24	2.75
64	Квартира	9	1	50.96	2	27.43	2.75
65	Квартира	9	1	48.82	2	26.58	2.75
66	Квартира	9	1	47.33	2	26.29	2.75
67	Квартира	9	1	66.42	3	37.36	2.75
68	Квартира	9	1	68.79	3	38.56	2.75
69	Квартира	9	1	50.25	2	28.45	2.75
70	Квартира	9	1	33.27	1	15.19	2.75
71	Квартира	9	1	62.72	2	29.65	2.75
72	Квартира	9	1	45.33	1	16.24	2.75
73	Квартира	10	1	50.31	2	27.43	2.75
74	Квартира	10	1	48.82	2	26.58	2.75
75	Квартира	10	1	47.33	2	26.29	2.75

76	Квартира	10	1	65.77	3	37.36	2.75
77	Квартира	10	1	68.79	3	38.56	2.75
78	Квартира	10	1	50.25	2	28.45	2.75
79	Квартира	10	1	33.27	1	15.19	2.75
80	Квартира	10	1	62.64	2	29.65	2.75
81	Квартира	10	1	45.33	1	16.24	2.75
82	Квартира	11	1	50.31	2	27.43	2.75
83	Квартира	11	1	48.82	2	26.58	2.75
84	Квартира	11	1	47.33	2	26.29	2.75
85	Квартира	11	1	65.77	3	37.36	2.75
86	Квартира	11	1	68.79	3	38.56	2.75
87	Квартира	11	1	50.25	2	28.45	2.75
88	Квартира	11	1	33.27	1	15.19	2.75
89	Квартира	11	1	62.63	2	29.65	2.75
90	Квартира	11	1	45.33	1	16.24	2.75
91	Квартира	12	1	50.31	2	27.43	2.75
92	Квартира	12	1	48.82	2	26.58	2.75
93	Квартира	12	1	47.33	2	26.29	2.75
94	Квартира	12	1	66.42	3	37.36	2.75
95	Квартира	12	1	68.14	3	38.56	2.75
96	Квартира	12	1	50.90	2	28.45	2.75
97	Квартира	12	1	33.27	1	15.19	2.75
98	Квартира	12	1	62.65	2	29.65	2.75
99	Квартира	12	1	45.98	1	16.24	2.75
100	Квартира	13	1	50.31	2	27.43	2.75
101	Квартира	13	1	48.82	2	26.58	2.75
102	Квартира	13	1	47.33	2	26.29	2.75
103	Квартира	13	1	66.42	3	37.36	2.75
104	Квартира	13	1	68.14	3	38.56	2.75
105	Квартира	13	1	50.90	2	28.45	2.75
106	Квартира	13	1	33.27	1	15.19	2.75
107	Квартира	13	1	62.72	2	29.65	2.75
108	Квартира	13	1	45.98	1	16.24	2.75
109	Квартира	14	1	50.96	2	27.43	2.75
110	Квартира	14	1	48.82	2	26.58	2.75
111	Квартира	14	1	47.33	2	26.29	2.75
112	Квартира	14	1	65.77	3	37.36	2.75
113	Квартира	14	1	68.79	3	38.56	2.75
114	Квартира	14	1	50.25	2	28.45	2.75
115	Квартира	14	1	33.27	1	15.19	2.75
116	Квартира	14	1	62.64	2	29.65	2.75
117	Квартира	14	1	45.33	1	16.24	2.75
118	Квартира	15	1	50.96	2	27.43	2.75
119	Квартира	15	1	48.82	2	26.58	2.75
120	Квартира	15	1	47.33	2	26.29	2.75
121	Квартира	15	1	65.77	3	37.36	2.75

122	Квартира	15	1	68.79	3	38.56	2.75
123	Квартира	15	1	50.25	2	28.45	2.75
124	Квартира	15	1	33.27	1	15.19	2.75
125	Квартира	15	1	62.65	2	29.65	2.75
126	Квартира	15	1	45.33	1	16.24	2.75
127	Квартира	16	1	50.31	2	27.43	2.75
128	Квартира	16	1	48.82	2	26.58	2.75
129	Квартира	16	1	47.33	2	26.29	2.75
130	Квартира	16	1	65.77	3	37.36	2.75
131	Квартира	16	1	68.79	3	38.56	2.75
132	Квартира	16	1	50.25	2	28.45	2.75
133	Квартира	16	1	33.27	1	15.19	2.75
134	Квартира	16	1	62.63	2	29.65	2.75
135	Квартира	16	1	45.33	1	16.24	2.75
136	Квартира	17	1	50.31	2	27.43	2.95
137	Квартира	17	1	48.82	2	26.58	2.95
138	Квартира	17	1	47.33	2	26.29	2.95
139	Квартира	17	1	65.77	3	37.36	2.95
140	Квартира	17	1	68.79	3	38.56	2.95
141	Квартира	17	1	50.25	2	28.45	2.95
142	Квартира	17	1	33.27	1	15.19	2.95
143	Квартира	17	1	62.72	2	29.65	2.95
144	Квартира	17	1	45.33	1	16.24	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.00	ПОН	34.63	3.67
					Тамбур	6.94	
					С/У	2.38	
					ПУИ	3.05	
2нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.27	ПОН	41.64	3.67
					Тамбур	8.76	
					С/У	4.84	
					ПУИ	3.03	
3нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.16	ПОН	86.09	3.67
					Тамбур	6.66	

					С/У	5.60	
					ПУИ	3.81	
4нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.80	ПОН	48.14	3.67
					Тамбур	9.68	
					С/У	6.38	
					ПУИ	8.60	
5нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.33	ПОН	100.04	3.67
					Тамбур	18.97	
					С/У	7.15	
					ПУИ	5.17	
6нп	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.87	ПОН	30.31	3.67
					Тамбур	6.38	
					С/У	5.03	
					ПУИ	2.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение СС	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	17.62
2	ИТП	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	50.98
3	Электрощетовая ПОН	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	12.60
4	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	131.38
5	Техпространство	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	187.80
6	Электрощитовая жилья	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	10.42
7	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	17.82
8	Насосная	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	36.11
9	Техническое помещение	Подвальный этаж Корпус 1.4	Техническое	14.54
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
11	Коридор	Подвальный этаж Корпус 1.4	Общественное	72.51
12	Лестничная клетка	Подвальный этаж Корпус 1.4	Общественное	8.30
13	Тамбур	1 этаж Корпус 1.4	Общественное	7.08
14	Вестибюль	1 этаж Корпус 1.4	Общественное	37.14
15	Лестничная клетка	1 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54

16	Тамбур	1 этаж Корпус 1.4	Общественное	5.58
17	Колясочная	1 этаж Корпус 1.4	Общественное	16.07
18	Выход из подвала	1 этаж Корпус 1.4	Общественное	5.23
19	ПУИ	1 этаж Корпус 1.4	Техническое	3.39
20	Лифтовой холл	2 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
21	Коридор	2 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
22	Коридор	2 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
23	Лестничная клетка	2 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
24	Лифтовой холл	3 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
25	Коридор	3 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
26	Коридор	3 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
27	Лестничная клетка	3 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
28	Лифтовой холл	4 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
29	Коридор	4 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
30	Коридор	4 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
31	Лестничная клетка	4 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
32	Лифтовой холл	5 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
33	Коридор	5 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
34	Коридор	5 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
35	Лестничная клетка	5 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
36	Лифтовой холл	6 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
37	Коридор	6 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
38	Коридор	6 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
39	Лестничная клетка	6 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
40	Лифтовой холл	7 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
41	Коридор	7 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
42	Коридор	7 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
43	Лестничная клетка	7 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
44	Лифтовой холл	8 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
45	Коридор	8 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
46	Коридор	8 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
47	Лестничная клетка	8 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
48	Лифтовой холл	9 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.01
49	Коридор	9 этаж Корпус 1.4	Общественное	25.60
50	Коридор	9 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.69
51	Лестничная клетка	9 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
52	Лифтовой холл	10 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
53	Коридор	10 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44
54	Коридор	10 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
55	Лестничная клетка	10 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
56	Лифтовой холл	11 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
57	Коридор	11 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44
58	Коридор	11 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
59	Лестничная клетка	11 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
60	Лифтовой холл	12 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
61	Коридор	12 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44

62	Коридор	12 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
63	Лестничная клетка	12 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
64	Лифтовой холл	13 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
65	Коридор	13 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44
66	Коридор	13 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
67	Лестничная клетка	13 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
68	Лифтовой холл	14 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
69	Коридор	14 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44
70	Коридор	14 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
71	Лестничная клетка	14 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
72	Лифтовой холл	15 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
73	Коридор	15 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44
74	Коридор	15 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
75	Лестничная клетка	15 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
76	Лифтовой холл	16 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
77	Коридор	16 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44
78	Коридор	16 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
79	Лестничная клетка	16 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54
80	Лифтовой холл	17 этаж Корпус 1.4	Общественное	9.41
81	Коридор	17 этаж Корпус 1.4	Общественное	26.44
82	Коридор	17 этаж Корпус 1.4	Общественное	27.52
83	Лестничная клетка	17 этаж Корпус 1.4	Общественное	14.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус К1.1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Корпус К1.1	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подземная часть, Корпус К1.1	Насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, Корпус К1.1	ИТП	Отопление
9	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система сетей связи	Сети связи

11	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Надземная часть, Корпус К1.1	Система дымоудаления	Дымоудаление
13	Подземная и надземная части, Корпус К1.1	Система пожаротушения	Пожаротушение
14	Корпус К1.2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Корпус К1.2	ВРУ1	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Подземная часть, Корпус К1.2	Насосная	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная часть, Корпус К1.2	ИТП	Отопление
22	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система сетей связи	Сети связи
24	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
25	Надземная часть, Корпус К1.2	Система дымоудаления	Дымоудаление
26	Подземная и надземная части, Корпус К1.2	Система пожаротушения	Пожаротушение
27	Корпус К1.3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
28	Подземная часть, Корпус К1.3	ВРУ1	Электроснабжение
29	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	Подземная часть, Корпус К1.3	Насосная	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система водоотведения	Водоотведение
34	Подземная часть, Корпус К1.3	ИТП	Отопление
35	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система отопления	Отопление
36	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система сетей связи	Сети связи
37	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
38	Надземная часть, Корпус К1.3	Система дымоудаления	Дымоудаление
39	Подземная и надземная части, Корпус К1.3	Система пожаротушения	Пожаротушение

40	Корпус К1.4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
41	Подземная часть, Корпус К1.4	ВРУ1	Электроснабжение
42	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Подземная часть, Корпус К1.4	Насосная	Водоснабжение
44	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
45	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
46	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система водоотведения	Водоотведение
47	Подземная часть, Корпус К1.4	ИТП	Отопление
48	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система отопления	Отопление
49	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система сетей связи	Сети связи
50	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
51	Надземная часть, Корпус К1.4	Система дымоудаления	Дымоудаление
52	Подземная и надземная части, Корпус К1.4	Система пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 025 626 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 75:32:000000:4205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810655000106461
		Корреспондентский счет: 301018105000000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 781 096 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 647 733 981,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 133 362 018,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 941,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 627 323 537,24 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стоимость Проекта: 4 102 504 000,00 (Четыре миллиарда сто два миллиона пятьсот четыре тысячи) рублей (при этом затраты по приобретению земельного участка учитываются в размере 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей) Собственные средства: 7,83% от стоимости Проекта (321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей, в т.ч. стоимость земельного участка 321 408 000,00 (Триста двадцать один миллион четыреста восемь тысяч) рублей). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц. Заемные средства: 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 92,17% от стоимости Проекта (3 781 096 000,00 (Три миллиарда семьсот восемьдесят один миллион девятьсот шесть тысяч) рублей). В п.19.6 проектной декларации указана общая сумма кредита по кредитному договору с ПАО Сбербанк (для корпусов 1.1, 1.2, 1.3, 1.4.). Право субаренды земельных участков с кадастровым №75:32:000000:4205, №75:32:000000:4433, на которых осуществляется строительство, находятся в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000251165600a4b2f8b44f0f8e74ea744f43

Владелец: **ООО "СЗ "ПРОЕКТ-С-47", БОГАН
КОНСТАНТИН МИХАЙЛОВИЧ, Г ЧИТА**

Действителен: с 18.03.2025 по 18.06.2026